شكر وتقدير

يتقدم الفريق البحثى بجزيل الشكر والتقدير للاستاذ الدكتور/ أمين عبدالرؤف الدقلة، رئيس الوحدة البحثية بالغربية على إخلاصة وتعاونه مع أعضاء الفريق وتزليله لأى عقبات أو صعاب تقف أمامهم حتى أصبحت الدراسة في صورتها الجيدة، كما يتقدم أعضاء الفريق البحثى أيضًا بخالص الشكر والتقدير لجميع الزملاء من الأساتذة والباحثين بالوحدة البحثية بالغربية على أى معلومة أو توجيه قدموه لهم، وهذه صورة من صور التعاون البناء مع دعواتنا لنا وللجميع بالتوفيق والسداد.

أعضاء الفريق البحثى أد/ شحاتة غنيم أد/ عزام عبد اللطيف

أ.د/ محدد مبارك د/ مفيدة السيد قابيل

الرقم الكودى للدراسة ٩-٢-٥-١-٣ من ضمن بنود الخطة الخمسية بقسم بحوث الدراسات الاقليمية - معهد بحوث الاقتصاد الزراعي.

الفريق المعاون من وحدة بحوث الغربية

	مع البيانات	القائمون بج	
كاتب ثالث	السعيد سالم أبو هيف	أخصائي زراعى ثانى	ايهاب أحمد أحمد الدحليش
كاتب ثالث	السادات أحمد رخا	كاتب ثالث	مسعد عبد العزيز صالح
كاتب ثالث	مصطفي السيد عزب	كاتب ثالث	محد أحمد عبد الرحمن مصطفي
كاتب ثالث	سليم عبدالله سليم	كاتب ثالث	شعبان عبد الفتاح حسن
كاتب ثالث	شهنیاز عشماوی أبو عیشة	كاتب ثالث	سالم أحمد مجاهد قنصوة
كاتب ثالث	م. فايزة عبد الحميد قنومة	كاتب ثالث	سلامة إبراهيم سليمان مرسي
عامل	عبد المنعم عبد الواحد دواد	كاتب ثالث	حسن أبو الهيثم العريني
		كاتب ثالث	السيد السيد الدمرادش

دراسة اقتصادية للاستثمار الزراعي في مصر

المقدمة

تمهيد:

يُعتبر القطاع الزراعي من أهم قطاعات الاقتصاد القومي المصري، حيث تعتبر الزراعة المصرية هي الدعامة الاساسية للبنيان الاقتصادي المصري إذ تساهم بنصيب كبير في التنمية الاقتصادية، ولا يمكن للقطاع الزراعي أن يقوم بدوره في التنمية بدون توفر قدر مناسب من الاستثمارات، حيث تعتبر الاستثمارات من أهم وسائل تنفيذ برامج التنمية الزراعية والتي بدورها تساعد على زيادة الطاقات الانتاجية ومن ثم ارتفاع كل من معدلات تكوين رأس المال ونسبة مساهمة القطاع الزراعي في الناتج المحلي الاجمالي، وقد تذبذبت الاستثمارات الزراعية في الفترة من (٠٠٠٠-٢٠١) بين الارتفاع والانخفاض حيث تراوحت قيمتها بين حد أدنى ٢٠١٨، مليار جنيه عام ٢٠١٠ يمثل حوالي ٢٠٢٠% من إجمالي الاستثمارات القومية الكلية البالغة نحو مدي ٢٤٦٠، مليار جنيه في نفس العام، وحد أقصى بلغ حوالي ٢٤٦، ٢١ مليار جنيه في نفس العام.

فالاستثمار هو عملية الاضافة إلى رأس المال القومى وايجاد الجديد من المعدلات الرأسمالية، بمعنى أن الاستثمار يقصد به إضافة جديدة إلى رصيد المجتمع من رأس المال وذلك من خلال إنتاج السلع الرأسمالية مثل شراء الالأت والمعدات الجديدة والاجهزة والمصانع والمباني وغيرها، فالاستثمار الزراعي يعنى إضافة مشروعات إنتاجية جديدة في مجال الزراعة، كما يتم تخصيص جانب هام من رأس المال للاستثمار في تطوير الوسائل الموجودة بهدف زيادة الطاقة الإنتاجية وفتح مجال لفرص عمل وحل مشكلة البطالة فضلاً عن زيادة الإنتاج والتي تساهم في خفض الواردات وزيادة الصادرات.

مشكلة البحث

عدم كفاية الاستثمارات الموجهة لهذا القطاع وعدم تناسبها مع مساهمة قطاع الزراعة في الحياة الاقتصادية والاجتماعية للمجتمع كله حيث بلغ متوسط الاستثمارات الزراعية نحو ١٨,٣ مليار جنيه بنسبة حوالي ٤,٤٥% من الاستثمارات الكلية في الفترة (٢٠١٨-٢٠١) مما أدي إلى انخفاض حجم الصادرات الزراعية وكذا انخفاض معدلات التنمية الزراعية وبالتالي انخفاض قدرة القطاع الزراعي على زيادة معدلات الاكتفاء الذاتي من المنتجات الزراعية.

هدف البحث:

يهدف البحث التعرف على دور الاستثمارات الزراعية المصرية، وكذا الوقوف على أسباب تدني هذه الاستثمارات وذلك من خلال دراسة الاهداف الفرعية التالية:

- ١- تطور كل من الناتج المحلى الاجمالي والناتج المحلي الزراعي.
- ٢- دراسة الوضع الراهن للاستثمارات الزراعية ومدي تأثيرها على الاقتصاد القومي خلال فترة الدراسة (٢٠١٠-٢٠١٨).
 - ٣- دراسة تطُور كل من الاستثمارات القومية والاستثمارات الزراعية.
- ٤- التعرف على كفاءة الاستثمارات الزراعية في مصر وقياسها بالمقاييس التالية: معدل الاستثمار،
 معدل التكثيف الرأسمالي، معامل التوطن، مضاعف الاستثمار، والعائد على الاستثمار.

مصادر البيانات

يعتمد البحث في الحصول على البيانات اللازمة بصفة أساسية على ما هو متاح من البيانات المنشورة التي تصدر من بعض الجهات والمؤسسات الحكومية الرسمية التي لها صلة بموضوع الدراسة والتي من أهمها وزارة التخطيط والمتابعة، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والاحصاء، والبنك الأهلي المصري وزارة التنمية الاقتصادية ونشرات الاحصاءات الزراعية التي يصدرها قطاع الشئون الاقتصادية بوزارة الزراعة واستصلاح الاراضي بالإضافة إلى الابحاث والدراسات والمراجع والرسائل العلمية ذات الصلة بموضوع الدراسة.

دراسة الاستثمار الزراعي

الأسلوب البحثي:

يعتمد البحث في تحقيق أهدافه على أسلوب التحليل الوصفي لتوصيف المشكلة، بالإضافة إلى اسلوب التحليل الكمي باستخدام بعض القياسات المختلفة مثل الاتجاه العام من خلال الاعتماد على اسلوب الانحدار البسيط وكذلك استخدام بعض المعايير الشائعة لتقدير معايير كفاءة الاستثمار في القطاع الزراعي.

الفصل الأول الاظرى للدراسة

تعريف الاستثمار:

يعرف الاستثمار Investment بأنه عملية الاضافة إلى رأس المال القومى وايجاد الجديد من المعدلات الرأسمالية، وهو كلمة مرادفة لتكوين رأس المال أو تنمية أو تجميع رأس المال المعدلات الرأسمالية، وهو كلمة مرادفة لتكوين رأس المال أو تنمية أو تجميع رأس المال Accumulation، أو ايجاد أصول رأسمالية جديدة، بمعنى أن الاستثمار يقصد به إضافة جديدة والاجهزة المجتمع من رأس المال وذلك من خلال إنتاج السلع الرأسمالية مثل شراء الالأت والمعدات الجديدة والاجهزة والمصانع والمباني وغيرها، ومثل هذه السلع لا تستخدم في الاستهلاك الجاري وإنما هي سلع تستخدم في إنتاج سلع أخري، أنواع الاستثمار نوعان هما():

- 1- الاستثمار التلقائي أو المستقل Autonomous Investment وهو الذي لا يتوقف على مستوى الدخل وانما يتأثر بعوامل أخرى مثل التطور التكنولوجي والسياسة العامة واكتشاف مصادر طبيعية.
- Y-الاستثمار النتبعي Induced Investment وهو ذلك الاستثمار الذي تتحدد كميته وفقًا لمستوى الدخل القومي وقد يكون الاستثمار محليًا أو اجنبيًا (مباشرًا أو غير مباشر)
- أ- **الاستثمار المحلى** هو الاستثمار الذي يقوم به المستثمرون أو الدولة في مجالات المباني والآلات والمعدات والتجهيزات.

ب- الاستثمار الاجنبي وهو قسمان

- الاستثمار الاجنبي المباشر وهو عبارة عن التحويلات المالية التي ترد من الخارج في صورة عينية أو كليهما بهدف اقامة مشروعات وتحقيق أرباح، وعادة ما تضمن الدول لهذه الاستثمارات تحويل ارباحها للخارج في حال نجاحها وتحقيق فائض اقتصادي من جراء نشاطها داخل البلاد وذلك مقابل ما تسهم به هذه الاستثمارات من توفير الموارد والخبرات ونقل التكنولوجيا المتقدمة واتاحة فرص عمل وتدريب، ولا يقتصر تدفق الاستثمار الاجنبي المباشر على شكل حصص الملكية Equity وانما يأخذ ايضًا شكل آلات وتكنولوجيا ومعرفة ومهاراتالخ.

ويوجد العديد من أشكال الاستثمار الاجنبي المباشر يتمثل أهمها في الاستثمار المشترك

حيث يتم فيه المشاركة بين الاجنبي واحد المستثمرين المصريين، وهو الأكثر شيوعًا في الدول النامية حيث يملك المستثمر ١٠% أو أكثر من اسهم رأس مال المؤسسة ككل فضلًا عن الاستثمارات المملوكة بالكامل للمستثمر الاجنبي.

- الاستثمار الاجنبي غير المباشر: يقصد به تعاملات المستثمرين الاجانب في سوق رأس المال والذى يتكون من سوقين هما سوق الاصدار (أى السوق الاولي Primary Market) وسوق التداول Secondary Market (السوق الثانوي).

ويختلف الاستثمار الاجنبى المباشر عن الاقتراض الخارجي الذي تلجأ إليه الدول لسد الفجوة التمويلية. وللاستثمار الاجنبى عدة مزايا نذكر أهمها فيما يلي:

مزايا الاستثمار الاجنبى المباشر

- ١- يعتبر الاستثمار الاجنبي المباشر أمرًا هامًا في ظل ضعف معدل الادخار المحلى.
- ٢- يعتبر الاستثمار الاجنبي المباشر بديلاً عن القروض الخارجية وزيادة الدين العام وأعبائه من أقساط وفوائد.
- ٣- يساهم الاستثمار الاجنبي المباشر في سد الفجوات الرئيسية للاقتصاد مثل فجوة المدخرات المحلية اللازمة لتمويل البرامج الاستثمارية الطموحة، فجوة النقد الاجنبي اللازمة لاستيراد الآلات والمعدات والخبرات الفنية التي تحتاجها عملية التنمية والفجوة بين الايرادات العامة والنفقات العامة.
 - ٤- يساهم في الاستغلال الأمثل للموارد المحلية للدول المضيفة.
 - ٥- يساهم في تشغيل الايدى العاملة وخلق فرص عمل جديدة.

^{(&#}x27;) محمد صلاح الدين الجندى (دكتور)، حمدى الصوالحي (دكتور) ، الهام عبد المعطى عباس (دكتور)، دراسة اقتصادية للاستثمار الزراعي في مصر، المؤتمر السادس والعشرون للاقتصاديين الزراعيين ٧٠- ٨ نوفمبر ٢٠١٨.

- ٦- يساهم في تحسين وضع الميزان التجارى وميزان المدفوعات عن طريق توفير الأمول والتكنولوجيا للبلد المضيف.
- ٧- يؤدى إلى زيادة رأس المال الاجتماعي للدول المضيفة من خلال ما يقوم به المستثمر الأجنبي من إنشاء المرافق مثل الطرق وتوصيل شبكات المياه والكهرباء والتليفونات.
- ٨- يؤدى إلى تخفيض تكاليف الانتاج المحلى نتيجة قيامه بإنتاج ما تحتاج إليه الدولة من إقامة مشروعات محلية تعتمد على مشروعات إنتاج محلية.
- ٩- يساعد على فتح أسواق جديدة أمام صادرات الدولة المضيفة نظرًا لما تمتلكه من خبرات اعلامية وتسويقية واتصالات مسبقة بالاسواق العالمية.
- ١- للاستثمار الأجنبي دور " فعال في نجاح العملية التصديرية، كما أنه يساعد على نقل الخبرات في الادارة والتكنولوجيا الحديثة بما يساهم في زيارة الإنتاجية وتحسين القدرة التنافسية للمنتجات المصرية وإنشاء صناعات جديدة بما يؤدي إلى ربط المنتجين المحليين بالأسواق الدولية.

رأس المال Capital

يعتبر رأس المال Capital أحد أهم عوامل الإنتاج (١)، حيث أنه بدون رأس المال فإن الانتاج لا يتم سواء كان ذلك في الزراعة أو الصناعة أو التجارة أو الخدمات كما أنه بدونه أيضًا يتعطل العمل بعوامل الانتاج الأخرى (الأرض، العمل والادارة) ويختلف مفهوم رأس المال من فرد لآخر، فهو من جهة نظر المنتج عبارة عن كل ثروة نتجت عن عمل سابق وتستخدم في إنتاج ثروات جديدة. ومن وجهة نظر رجل الاعمال فإن رأس المال عبارة عن مجموع الأموال الموجودة لديه في وقت معين، أما من وجهة نظر المحاسب فإنه عبارة عن الفرق بين الأصول والخصوم، وينقسم رأس المال إلى قسمين (١)

ا. رأس المال الثابت Fixed Capital

وهو الذي يدخل في عملية الإنتاجية أكثر من مرة وتسترد قيمته على دفعات.

٢. رأس المال المتداول Cirulating Capital

و هو الذي يدخل في العملية الإنتاجية مرة واحدة وتسترد قيمته مرة واحدة في نهاية العملية الإنتاجية مثل التقاوي والسماد والمبيدات.

وفي هذا الصدد يجب أن نشير إلى المقصود بمفهوم الادخار Saving، حيث يقصد به تضحية الحاضر بالمستقبل و هو فائض الدخل بعد الاستهلاك، و هو ينشأ نتيجة لعدم استهلاك جميع الدخل والادخار بمفرده لا ينمى رأس المال إلا إذا استخدم في شراء معدات رأسمالية.

أهم مزايا الاستثمار

ومن أهم مزايا الاستثمار وتنشيطه والترويج له هو أنه يساعد على زيادة الإنتاج وزيادة المعروض من السلع والخدمات، الأمر الذى قد يؤدى إلى انخفاض الأسعار بالداخل وزيادة الصادرات وتقليل الواردات وتخفيض العجز في الميزان التجارى وزيادة قيمة العملة الوطنية، واتاحة فرص عمل اضافية للشباب لاسيما وأن الطلب على عنصر العمل، يعتبر طلبًا مشتقًا من الطلب على السلع والخدمات المنتجة والمصدرة، كما أنه يعمل على رفع معدل النمو الاقتصادى والذى هو محصلة قسمة معدل الاستثمار (ث/ى) على معامل الاستثمار (ث/دى)

أى أن معدلُ النمو الاقتصادى = $(\mathring{-}/\mathscr{D}) \div (\mathring{-}/\mathscr{D}) \times (\mathring{-}/\mathscr{D}) \times (\mathring{-}/\mathscr{D}) = (\mathring{-}/\mathscr{D})$ أهم قوانين الاستثمار التى أصدرتها الدولة لتتيح للقطاع الخاص الدخول في الاستثمارات

وقد إهتمت الحكومات المصرية المتتالية باصدار عدة قوانين للاستثمار التي تتيّح للقطاع الخاص الدخول في الاستثمار ات التي كانت قاصرة على القطاع العام وهي:-

• قانون الاستثمار (١٤٣) لسنة ١٩٨١ – وهو خاص بالقطاع الزراعي ويشمل إستصلاح الأراضي وما يتبعها من إنتاج نباتي وحيواني وتصنيع زراعي، كما تتولى وزارة الزراعة الاشراف على البنك الرئيسي للتنمية والائتمان الزراعي ويتساوى المستثمر المحلى والأجنبي في التمتع بكافة المزايا المنصوص عليها في القانون.

^{(&#}x27;) محمد صلاح الدين الجندى (دكتور)، حمدى الصوالحى (دكتور)، الهام عبد المعطى عباس (دكتور)، دراسة اقتصادية للاستثمار الزراعى في مصر، مرجع سابق.

- القانون رقم (٢٣٠) لعام ١٩٨٩ ويشمل هذا القانون جميع الانشطة الاقتصادية بما فيها الزراعة وتقوم بالاشراف على تطبيق هذا القانون الهيئة العامة للاستثمار العربى والاجنبي والمناطق الحرة بالتنسيق مع جهات الاختصاص الأخرى في مجال الاستثمار.
- قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ والذى أتاح أفضل الضمانات التى تكفل حماية رأس المال المستثمر من أى إعتداء وتحديد الأنشطة التى تتمتع بالأعفاءات مع إمكانية إضافة مجالات أخرى مستقبلاً تتمتع بنفس الاعفاءات وفقًا لما تقتضيه الظروف.
- القانون رقم (١٣) لسنة ٤٠٠٠- وقد أضاف هذا القانون بابًا رابعًا إلى قانون ضمانات وحوافز الاستثمار تحت عنوان تيسير إجراءات الاستثمارات بهدف توحيد جهة التعامل مع المستثمر وتخصيص الأراضى والتعاقد على المرافق والتصرف في أراضي الدولة من خلال الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.
- القانون رقم (١٧) لسنة ٢٠١٥ وقد أقر هذا القانون بعض الحوافز الاضافية التي يتم منحها للمشروعات الاستثمارية كثيفة العمالة التي تعمل على تعميق المكون المحلى في منتجاتها والتي تستثمر في مجالات الخدمات اللوجستية أو تنمية التجارة الداخلية أو مجالات الكهرباء (إنتاجيًا ونقلًا وتوزيعًا)
- وأخيرًا صدر القانون رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٧- ويشمل أربعة أبواب تتكون من ٩٤ مادة وقد صدر برئاسة الجمهورية في ٣١ مايو ٢٠١٧، وقد تضمن العديد من التيسيرات لجذب الاستثمار المحلى الأجنبي وتشجيع إقامة المشروعات متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة، كما يتضمن عدم جواز الحجز على المشروعات الاستثمارية أو مصادرتها أو تجميدها إلا بناءًا على حكم قضائي نهائي، ومنح العاملين الأجانب الحق في تحويل أرباحها ومستحقاتها المالية كلها أو بعضها للخارج، والتيسير على المستثمرين بفاعلية أكثر في التطبيق لنظام الشباك الواحد.

الاستثمار الزراعي

الاستثمار الزراعي جزء من الاقتصاد القومي ومكون أساسي للناتج المحلى الاجمالي وتنقسم الاستثمارات الزراعية إلى قسمين هما:

- الاستثمارات الزراعية المنفذة بالقطاع العام
- الاستثمارات الزراعية المنفذة بالقطاع الخاص.

مدى استقرار الاستثمار بشقيه "العام والخاص"(١)

معامل عدم الاستقرار: عبارة عن المتوسط الهندسى للنسب المئوية لإنحرافات القيم المقدرة عن القيم الأصلية، وكلما إختلفت قيمة هذا المعامل عن الصفر سواء بالايجاب أو السلب كلما دل على زيادة عدم الاستقرار، وتتراوح قيمة هذا المعامل بين (صفر، ١٠٠٠)، وقد تم إستخدام طريقة النسبة المئوية لمتوسطات الإنحرافات في حساب معامل عدم الاستقرار للاستثمار الزراعي بشقيه العام والخاص خلال تلك الفترة.

Non-stability coefficient= $\sum_{t=1}^{n} \left(\frac{|yi - yi|}{yi} * 100 \right)$

حيث أن yi: تشير إلى القيم الفعلية للظاهرة موضوع الدراسة γi : تشير إلى القيم الاتجاهية أو المقدرة للظاهرة γi

كيفية قياس كفاءة الاستثمارات الزراعية في مصر

يمكن تعريف الاستثمار الزراعي على أنه إضافة طاقات إنتاجية جديدة إلى الطاقات الإنتاجية الموجودة بالقطاع الزراعي، وتتوقف هذه الإضافة على مدى ما يحققه الاستثمار الزراعي من كفاءة، ولذا فإنه سوف يتم في هذه الجزء من الدراسة توضيح كيفية قياس كفاءة الاستثمار الزراعي في مصر وذلك من خلال مجموعة من المعايير التالية.

معايير قياس كفاءة الاستثمارات

1- معدل الاستثمار Investment rate

^{(&#}x27;) محمد صلاح الدين الجندى (دكتور)، حمدى الصوالحي (دكتور) ، الهام عبد المعطى عباس (دكتور)، دراسة اقتصادية للاستثمار الزراعي في مصر، مرجع سابق.

وهو يعبر عن حجم الاستثمار اللازم لإنتاج وحدة واحدة من الناتج المحلى، ويتم حسابه من المعادلة التالية (١)

معدل الاستثمار = إجمالي الاستثمار ÷ إجمالي الناتج المحلي

واذا كانت قيمة معدل الاستثمار <1 دل ذلك على كفاءة الاستثمار أما اذا كانت قيمة معدل الاستثمار >1 دل ذلك على عدم كفاءة الاستثمار.

7- العائد على الاستثمار Return on Investment

و هو عبارة عن قيمة الناتج المتولد من وحدة واحدة من الاستثمار الزراعي، حيث يعبر عن كفاءة الاستثمار ويحسب من المعادلة التالية^(٢)

العائد على الاستثمار = إجمالي الناتج المحلي ÷ إجمالي الاستثمار

واذا كانت قيمة هذا العائد في احد القطاعات <١ أشار ذلك إلى عدم كفاءة الاستثمار في هذا القطاع.

وأما كانت قيمته > ١ فإن ذلك يشير إلى كفاءة الاستثمار

مضاعف الاستثمار Investment multiplier

وهو عبارة عن مقدار التغير في قيمة الناتج المتولد من تغير الاستثمار بوحدة واحدة أوهو الزيادة النهائية في الناتج الناشئة عن زيادة الاستثمار، حيث أن كل إنفاق استثماري يولد دخل أكبر كما أن الناتج الناشئ من الاستثمار يؤدى إلى زيادة الانفاق الاستهلاكي وفقًا للميل الحدي للاستهلاك، وبالتالي يؤدى إلى زيادة الناتج، ويحسب من المعادلة التالية (۱)

مضاعف الاستثمار = التغير في الناتج المحلي : التغير في الاستثمار

واذا كانت قيمة هذا المضاعف <١ فإن ذلك يشير إلى عدم كفاءة الاستثمار.

وأما إذا كانت قيمته >١ فإن ذلك يشير إلى كفاءة الاستثمار

أما إذا كانت قيمته سالبة "(-) فهذا يعنى أحد أمرين، الأول: أن الناتج المحلى في السنة المحسوبة (أى المراد حساب مضاعف الاستثمار فيها)< الناتج المحلى في السنة السابقة لها مع زيادة الاستثمار في السنة المحسوبة عنه في السنة المسابقة لها. والثاني: أن حجم الاستثمار في السنة المراد حساب المضاعف فيها أقل من حجم الاستثمار في السنة السابقة لها مع زيادة الناتج المحلى في السنة المحسوبة عنه في السنة السابقة لها.

٤- معامل التكثيف الراسمالي (معامل التوظيف) Capital intensification coefficient

وهو عبارة عن النسبة بين الاستثمار وعدد العمال، ويحسب من المعادلة التالية (١)

معامل التكثيف الراسمالي= إجمالي الاستثمار ÷ عدد العمال

واذا كانت قيمته أقل من الواحد أشار ذلك إلى كثافة استخدام العمال

وأما إذا كانت قيمته أكبر من الواحد الصحيح فإن ذلك يشير إلى كثافة استخدام رأس المال

وكلما إنخفض هذا المعامل دل ذلك على زيادة عدد العمال بنسبة أكبر من زيادة حجم الاستثمارات ومعامل التكثيف الرأسمالي لإجمالي القطاع الزراعي= إجمالي الاستثمارات الزراعية÷ إجمالي القوة العاملة الزراعية (إجمالي عدد العمال الزراعيين)

٥- الرقم القياسي لتحيز الاستثمار الحكومي (معامل التوطن) Endemic Factors

و هو يوضح مدى مساهمة قطاع الزراعة في الناتج المحلى الاجمالي وفقًا للاستثمارات في هذا القطاع، وإذا كانت قيمة هذا المعيار <1 فإن ذلك يشير إلى كفاءة الاستثمار، أما إذا كانت قيمته >1 أشار ذلك إلى عدم كفاءة الاستثمار، ويتم حساب هذا المعامل من المعادلة التالية: (٤)

⁽۱) عزت صبرة أحمد هريدى (دكتور)، دراسة تحليلية لكفاءة الاستثمار الزراعى في جمهورية مصر العربية ، مجلة أسيوط للعلوم الزراعية، كلية الزراعة، جامعة أسيوط، المجلد ٤٣، العدد٣، عام ٢٠١٢.

⁽۲) رافت حسن مصطفى (دكتور)، دراسة تحليلية لأثر الاستثمارات على التنمية الزراعية فى مصر، مجلة المنوفية للبحوث الزراعية، كلية الزراعة، جامعة المنوفية، شبين الكوم، المجلد ٣٨، العدد٦، الجزء الأول، ديسمبر ٢٠١٣.

⁽٣) رافت حسن مصطفى (دكتور)، دراسة تحليلية لأثر الاستثمارات على التنمية الزراعية في مصر، مصدر سابق.

⁽٢) جمال صيام (دكتور) هندى مصطفي عبد الراضي (دكتور)، بعض السياسات الاصلاحية المقترحة لمواجهة تحديات الزراعة المصرية، المؤتمر العشرون، للاقتصاديين الزراعيين، تحت عنوان مستقبل التنمية الزراعية في مصر، الاهداف والإمكانات والمحددات والأليات، الجمعية المصرية للاقتصاد الزراعي، القاهرة، ١٦-١٧ أكتوبر ٢٠١٢.

دراسة الاستثمار الزراعي

معامل التوطن = نسبة الاستثمار الزراعي من الاستثمار القومي نسبة الناتج المحلى الزراعي من الناتج المحلى القومي أو = قيمة الاستثمار الزراعي ÷ قيمة الناتج المحلى الزراعي قيمة الناتج المحلى القومي

هذا، وقبل تطبيق هذه المعايير لقياس كفاءة الاستثمار الزراعي في مصر، فإنه يتم تقدير معادلات الاتجاه الزمني العام للمتغيرات الداخلة في حساب هذه المعايير للتعرف على إتجاهاتها ومقدار التغير فيها.

الفصل الثاني

الوضع الراهن لهيكل الاستثمار الزراعي ومؤشرات كفاءته في مصر

تمهيد:

يشمل هذا الفصل نقطتين رئيسيتين الأولي منهما تتعلق بالوضع الراهن لهيكل الاستثمار الزراعى في مصر والثانية تتناول مؤشرات كفاءة الاستثمار الزراعى في مصر وسوف ندرس كل منهما بالتفصيل كما يلى:

أولًا: الوضع الراهن لهيكل الاستثمار الزراعي في مصر

ونتعرف على الوضع الراهن لهيكل الاستثمار الزراعي من خلال استعراض التطور الحادث في كل من الاستثمار الزراعي، الناتج المحلى القومي، الناتج المحلي الزراعي، الناتج المحلى القومي بكل من القطاعين الخاص والعام خلال فترة الدراسة (٢٠٠٠-٢٠١٨)

١- تطور الاستثمارات الزراعية خلال فترة الدراسة (٢٠٠٠) وتشمل الاتى:

اً - الاستثمارات الزراعية الخاصة (X1)

تشير بيانات جدول رقم (۲-۱) أن الاستثمارات الزراعية الخاصة أخذت في التذبذب صعودًا وهبوطًا على مدى الفترة الزمنية موضوع الدراسة، حيث بلغ حدها الأدني حوالى 7, 7 مليار جنيه بالأسعار الجارية عام 7.17 تمثل حوالي 7, 00 من إجمالى الاستثمارات الزراعية، وبمعدل نمو عامى 7.17 من إجمالي نحو 7.17%، بينما بلغت حدها الأقصي عام 7.17 بنحو 7.1 مليار جنيه تمثل نحو 7.17% من إجمالي الاستثمارات الزراعية البالغ نحو 7.17% مليار جنيه في نفس العام وبمعدل نمو بين عامي 7.17% مليار جنيه في نفس العام وبمعدل نمو بين عامي 7.17% بلغ نحو 7.17% .

وبتقدير معادلة الاتجاه الزمنى العام للاستثمارات الزراعية الخاصة خلال فترة الدراسة، بالمعادلة رقم (١) في جدول رقم (٢-٢) يتبين أنها أخذت إتجاهًا عامًا متزايدًا ومعنوى إحصائيًا عند مستوى % بمقدار زيادة سنوى بلغ نحو % بمايار جنيه وبمعدل نمو بلغ نحو % بمنويًا من متوسط قيمة الاستثمارات الزراعية الخاصة خلال فترة الدراسة البالغ نحو % بمايار جنيه.

ويشير معامل التحديد المعدل أن نحو ٣٧% من التغيرات التي تؤثر في الاستثمارات الزراعية الخاصة ترجع إلى العوامل التكنولوجية والاقتصادية التي يعكسها عنصر الزمن، بينما ترجع النسبة الباقية إلى عوامل أخري غير مقيسة.

دراسة الاستثمار الزراعي جدول رقم (۲-۱) تطور كل من الاستثمارات الزراعية ومعدل نموها بالاسعار الجارية والنسبة المنوية لكل من الاستثمار الزراعي الخاص والعام إلى إجمالي الاستثمارات الزراعية خلال فترة الدراسة (۲۰۰۰-۲۰۱۸) في مصر القيمة: بالمليار جنيه

ارات الزراعية %		ت الزراعية	الاستثمارا	معدل نمو	ة بالأسعار	رات الزراعياً الجارية	الاستثمار	السنة
العام إلى الإجماليP ₂	الخاص إلى الإجماليP ₁	الاجمالي G ₃	العام G ₂	الخاص G ₁	الاجمالي3X	العام ₂ X	الخاص X ₁	
٣٩,٥	٤٩,٤	-	-	1	۸,۱۳٤	۳,۲۱۳	٤,٠٢١	۲
٣٥,٢	٦٤,٨	٠,٨	١٠,١-	۳۲,۰	۸,۱۹۷	۲,۸۸۸	0,7.9	۲٠٠١
٣٨,٥	٦١,٥	۱٧,٠	۲۸,۰	11,1	9,09 £	٣,٦٩٧	٥,٨٩٨	77
٥٠,٣	٤٩,٧	٣٣,٣_	17,9-	٤٦,٠-	٦,٤٠٣	٣,٢٢٠	٣,١٨٣	۲٠٠٣
٤٧,١	٥٢,٩	۱۸,۱	١٠,٥	۲٥,٧	٧,٥٥٩	٣,٥٥٩	٤,٠٠٠	۲٤
٤٢,٧	٥٧,٣	١,٨-	۱۰,۹-	٦,٣	٧,٤٢	٣,١٧٠	٤,٢٥٠	۲٥
٣٤,٨	۲٥,٢	٨,٤	۱۱,٧-	۲۳, ٤	٨,٠٤٤	۲,۸۰۰	0,7 £ £	۲٦
٣١,٢	٦٨,٨	٣,١-	17,1-	۲,۲	٧,٧٩١	7,575	0,701	۲٧
٣٥,٥	٦٤,٧	٣,٦	17,1	۲,٥_	۸,۰۷۳	۲,۸٥٠	0,777	۲۸
٤٠,٠	٦٠,٠	١٥,٠-	٣,٨_	۲۱,۱-	٦,٨٦٢	7,754	٤,١١٩	۲٩
٤٢,٧	٥٧,٣	١,٧-	٤,٩	٦,٢_	٦,٧٤٣	۲,۸۷۸	٣,٨٦٥	۲.1.
٤٧,٩	٥٢,١	١,٤	17,1	٧,٩-	٦,٨٣٤	٣,٢٧٦	7,00 A	7.11
٤٩,٧	٥٠,٢	۲۱,٤-	۱۸,٤-	7 £ , 7 =	0,841	7,777	۲,٦٩٨	7.17
٣٥,٢	٦٤,٨	٥٦,١	۱٠,٤	۱۰۱,٤	۸,۳۸٤	۲,۹٥٠	0,575	7.17
٣٥,٧	٦٤,٣	۳۸,۷	٤٠,٥	٣٧,٧	11,777	٤,١٤٦	٧,٤٨١	7.15
٣٨,٩	٦١,١	10, 8	۲٥,٧	۹,٦	17, £ 1 £	0,717	۸,۲۰۱	7.10
٣١,٤	٦٨,٢	44,9	٠,٧	٣٧,١	17,£19	0,701	11,72.	7.17
٣٤,٨	۲٥,٢	٥,١	10,	٠,٥	17,889	٦,٠٣٩	11,800	7.17
40,9 4	71,04	٤٢,٤٥	٤٨,٨	٤١,٦	71,911	۸,۹۸۷	17,	7.17
٣٧,٣	٦٢,٧	۸,۰۹	٧,٠٨	18,17	۹٫۷۸	٣,٦٥	٦,١٣	المتوسط

المصدر: - جمعت وحسبت من الموقع الالكتروني لوزارة التخطيط والمتابعة والاصلاح الاداري

جدول رقم (۲-۲) تقدير معادلات الاتجاه الزمنى العام لكل من الاستثمار الزراعى المصرى (الخاص، العام والاجمالي) ونسبة كل من الاستثمار الزراعى الخاص والعام إلى الإجمالي خلال الفترة (۲۰۰۰-۲۰۱۸)

معدل النمو السنوي%	مقدار التغير السنوى	F المقدرة والمعنوية	متوسط الظاهرة	R ⁻²	معادلة الاتجاه الزمنى العام	البيان	رقم المعادلة
0,18	٠,٣١٥	**(1.,757)	٦,١٣	٠,٣٧	ص^。= ۳٫۱۳۳+۰,۱۳۳ **(۳,۲۶)**(۳,۱٤)	الاستثمار الزراعي الخاص	١
۳,10	٠,١١٥	**(٩,١٢٦)	٣,٦٥	٠,٣١	0.000 من 0.000 من	الاستثمار الزراعي العام	۲
٤,١٦	•, ٤١٤	**(1., 405)	٩,٩٤	٠,٣٥	ص^。= ۹۸ و ۱۶ بس. **(۳,۲۸)**(٤,۳٥)	إجمالي الاستثمار الزراعي	٣
٠,٧١	•, ٤ ٤ ٤	٠(٢,٤٤٦)	@77,7	٠,٠٨	ص ^۱ = ۶۱٫۲۶+۶۶٫۰س . (۱۸٫۱٤) ** (۱۸٫۱٤)	نسبة الاستثمار الزراعى الخاص إلى الإجمالي	٤
٠,٦٧_	٠,٢٥-	`(•,^\^)	@٣٧,٣	٠,٠١-	ص^، = ۲۲٫۱۳ - ۰٫۰۰۰ . (۲٫۹۱ - ۱٤٫۲)	نسبة الاستثمار الزراعى العام إلى الإجمالي	0

حيث: @ تشير إلى المتوسط الهندسي، (**) تشير الى المعنوية عند (٠,٠٠ (*) تشير إلى المعنوية عند (٠,٠٠ (٠) تشير إلى عدم المعنوية. معدل النمو السنوى= مقدار التغير السنوى ÷ متوسط الظاهرة ×١٠٠٠ .

المصدر: جمعت وحسبت من جدول رقم (١-١) بالدراسة

(x_2) الاستثمارات الزراعية العامة

يتضح من بيانات جدول رقم (٢-١) أن الاستثمارات الزراعية بالقطاع العام أخذت في التذبذب صعودًا و هبوطًا خُلال فترة الدراسة (٢٠٠٠-٢٠١٨)، حيث بلغ حد أدني نحو ٢,٤٣ مليار جنيه بالاسعار الجارية عام ٢٠٠٧ تمثل حوالي ٢.١٣% من إجمالي الاستثمار أت الزراعية، بمعدل نمو بين عامي ٢٠٠٦،٢٠٠٧ بلغ قرابة - ١٣٫١، بينما بلغ حدها الأقصى عام ٢٠١٨ نحو ٨,٩٨٧ مليار جنيه تمثل نحو ٣٥,٩٧% من إجمالي الاستثمارات الزراعية، وبمعدل نمو بين عامى ٢٠١٧، ٢٠١٨ بلغ نحو ٤٨,٨ %.

وبتقدير معادلة الاتجاه الزمني العام للاستثمارات الزراعية العامة خلال الفترة (٢٠٠٠- ٢٠١٨)، بالمعادلة رقم(٢) جدول رقم (٢-٢) يتبين أنها أخذت إنجاهًا عامًا متزايدًا ومعنوى إحصائيًا عند مستوى ١% بمقدار زیادة سنوی یقدر بحوالی ۱۱۰، ملیار جنیه وبمعدل نمو بلغ نحو ۳٫۱۰% سنویًا من متوسط الاستثمارات الزراعية العامة البالغ نحو ٣,٦٥ مليار جنيه خلال فترة الدراسة وتشير قيمة معامل التحديد المعدل (R^2) أن نحو % من التغيرات التي تؤثر على الاستثمارات الزراعية العامة ترجع إلى العوامل التكنولوجية والاقتصادية التي يعكسها عنصر الزمن بينما ترجع النسبة الباقية إلى عوامل أخرى عير مقيسة.

 (X_3) ج- إجمالي الاستثمار الزراعي

تشير بيانات جدول رقم (٢-١) أن إجمالي الاستثمارات الزراعية أخذت في التذبذب صعودًا وهبوطًا على مدى الفترة الزمنية االخاصة بالدراسة، حيث بلغ حدها الأدنى حوالي ٣٧٥، مليار جنيه بالاسعار الجارية عام ٢٠١٢ وبمعدل نمو بين عامى ٢٠١٢/٢٠١١ بلغ نحو ٤٠١٠%، بينما بلغ حدها الأقصى قرابة ٢٠١٨, ٢٠١٨ مليار جنيه في عام ٢٠١٨، وبمعدل نمو بين عامى ٢٠١٨/٢٠١٧ بلغ نحو ٢٠٤٨.

وبتقدير معادلة الاتجاة الزمني العام لإجمالي الاستثمارات الزراعية خلال فترة الدراسة (٢٠٠٠-٢٠١٨)، بالمعادلة رقم (٣) جدول رقم (٢-٢) تبين أنها أخذت اتجاهًا عامًا متزايدًا ومعنوي إحصائيًا عند مستوى ١% بمقدار زيادة سنوية بلغ نحو ٤١٤٠٠ مليار جنيه، وبمعدل نمو بلغ حوالي ٤١٦% سنويًا من متوسط إجمالي الاستثمارات الزراعية خلال فترة الدراسة البالغ نحو ٩,٩٤ مليار جنيه.

تشير قيمة معامل التحديد المعدل أن نحو ٣٥% من التغيرات التي تؤثر في إجمالي الاستثمارات الزراعية ترجع إلى العوامل التكنولوجية والاقتصادية التي يعكسها عنصر الزمن، بينما ترجع النسبة الباقية إلى عوامل أخرى غير مقيسة.

د- نسبة الاستثمارات الزراعية الخاصة إلى إجمالي الاستثمارات الزراعية (p1)

وبتقدير معادلة الاتجاة الزمني العام لنسبة الاستثمارات الزراعية الخاصة إلى إجمالي الاستثمارات الزراعية خلال فترة الدراسة (٢٠٠٠-٢٠١٨)، بالمعادلة رقم (٤) جدول رقم (٢-٢) تبين أن المعادلة غير معنوية

ه- نسبة الاستثمارات الزراعية العامة إلى إجمالي الاستثمارات الزراعية (p2)

وبتقدير معادلة الاتجاة الزمني العام لنسبة الاستثمارات الزراعية العامة إلى إجمالي الاستثمارات الزراعية خلال فترة الدراسة (٢٠٠٠-٢٠١٨)، بالمعادلة رقم (٥) جدول رقم (٢-٢) تبين أن المعادلة غير معنوبة.

٢- تطور الاستثمارات القومية خلال فترة الدراسة (٢٠٠٠) وتشمل الاتى:

أ- الاستثمارات القومية للقطاع الخاص

تشير بيانات جدول رقم (٢-٣) أن الاستثمارات القومية للقطاع الخاص أخذت في التنبذب صعودًا وهبوطا على مدى الفترة الزمنية الخاصة بالدراسة، حيث بلغ حدها الأدني حوالي ٩١.٩١ مليار جنيه بالأسعار الجارية عام ٢٠٠٠ تمثل حوالي ٤٨% من إجمالي الاستثمارات القومية في نفس العام، بينما بلغت حدها الأقصى عام ٢٠١٨ نحو ٢٠١٨ مليار جنيه تمثل نحو ٤٣,٨٨ % من إجمالي الاستثمارات القومية في نفس العام، ٢٠١٧، ٢٠١٨ بلغ نحو ٢٨,٢٢%.

وبتقدير معادلة الاتجاه الزمنى العام للاستثمارات القومية الخاصة خلال فترة الدراسة، بالمعادلة رقم (٦) في جدول رقم (٢-٤) يتبين أنها أخذت إتجاهًا عامًا متزايدًا ومعنوى إحصائيًا عند مستوى ١% بمقدار زيادة سنوى بلغ نحو ١٣,٠٩ مليار جنيه وبمعدل نمو بلغ نحو ١٠,٩٨ سنويًا من متوسط قيمة الاستثمارات القومية خلال فترة الدراسة (٢٠١٠-٢٠١) البالغ نحو ١٩,٢٤ مليار جنيه، ويشير معامل التحديد المعدل أن نحو ٩٩% من التغيرات التي تؤثر في الاستثمارات القومية الخاصة ترجع إلى العوامل التكنولوجية والاقتصادية التي يعكسها عنصر الزمن، بينما ترجع النسبة الباقية إلى عوامل أخري غير مقيسة.

(x_5) بـ الاستثمارات القومية بالقطاع العام

يستدل من بيانات جدول رقم (7-7) أن الاستثمارات القومية بالقطاع العام أخذت في التذبذب صعودًا وهبوطًا خلال فترة الدراسة $(7 \cdot 7 \cdot 7 \cdot 7 \cdot 7)$ ، حيث بلغ حدها الأدنى حوالى 71,70 مليار جنيه بالاسعار الجارية تمثل حوالى 9,71 من إجمالى الاستثمارات القومية، وبمعدل نمو بين عامى 9,71 بلغ نحو 9,71، بينما بلغ حدها الاقصى عام 10,71 نحو 10,71 مليار جنيه تمثل نحو 10,71 من إجمالى الاستثمارات القومية وبمعدل نمو بين عامى 10,71 بلغ نحو 10,71

وبتقدير معادلة الاتجاه الزمنى العام للاستثمارات القومية العامة خلال الفترة (٢٠٠٠-٢٠١)، بالمعادلة رقم (٧) في جدول رقم (٢-٤) يتبين أنها أخذت إتجاهًا عامًا متزايدًا ومعنوى إحصائيًا عند مستوى ١% بمقدار زيادة سنوى بلغ نحو ٢,٢١ مليار جنيه وبمعدل نمو بلغ قرابة ٥٠,١١% سنويًا من متوسط قيمة الاستثمارات القومية خلال فترة الدراسة البالغ نحو ٤١,٦٠١ مليار جنيه بالاسعار الجارية، وتشير قيمة معامل التحديد المعدل إن نحو ٨١% من التغيرات التي تؤثر في الاستثمارات القومية بالقطاع العام ترجع إلى العوامل التكنولوجية والاقتصادية التي يعكسها عنصر الزمن، بينما ترجع النسبة الباقية إلى عوامل أخري غير مقيسة.

جدول رقم (۲-۳) تطور كل من الاستثمارات القومية ومعدل نموها والنسبة المئوية للاستثمارات القومية في مصر خلال فترة الدراسة (۲۰۰۰) في مصر

	نسبة الاس القوميا	، القومية ية	ِ الاستثمارات لأسعار الجار	معدل نمو با	مار الجارية	، القومية بالأس	الاستثمارات	*
العام إلى الإجمالي P4	الخاص إلى الإجمالي P ₃	الاجمالي ${ m G}_6$	\mathbf{G}_5 العام	الخاص G ₄	\mathbf{X}_6 الاجمالي	\mathbf{X}_{5} العام	\mathbf{X}_4 الخاص	السنة
٥٢,٠	٤٨,٠	-	-	-	71,119	WW,0 & .	٣٠,٩٠٩	۲٠٠٠
٤٩,٣	٥٠,٧	1,1-	٦,٥_	٤,٢	77,011	۳۱,۳۷۰	77,711	71
٥٢,٨	٤٧,٢	٦,٢	۱۳,۷	١,١-	٦٧,٥١١	70,770	71,157	۲۲
٥٠,٦	٤٩,٤	٠,٩	٣,٤_	٥,٧	٦٨,١٠٣	W £ , £ 0 V	77,7 67	۲٠٠٣
٥٣,٤	٤٦,٦	۱٦,٨	۲۳,۲	۱۰,۳	٧٩,٥٥٦	٤٢,٤٥٦	۳۷,۱۰۰	۲٠٠٤
01,9	٤٨,١	۲۱,۲	17,9	۲٥,١	97,507	٥٠,٠٣٩	٤٦,٤١٧	۲۰۰۰
٤٢,٧	٥٧,٣	۲۰,۰	1,4-	٤٢,٩	110,711	٤٩,٤١٦	17,870	4
٣٧,٤	٦٢,٦	٣٤,٢	14,0	٤٦,٧	100,727	٥٨,٠٤٢	۹۷,۳۰۰	۲۰۰۷
٣٥,٣	٦٤,٧	۲۸,٥	۲۱,٤	٣٢,٧	199,000	٧٠,٤٥٥	1 7 9,	۲٠٠٨
٥١,٦	٤٨,٤	1,7-	٤٤,٣	۲٦,٠-	194,184	1 • 1,771	90,577	49
٤٥,٣	٥٤,٧	17,7	٣,٤	٣٢,٧	771,777	1.0,.19	177,788	۲٠١٠
٣٨,٢	٦١,٨	١,٢-	۱٦,٨_	۱۱,۸	YY9,.77	۸٧,٣٩٠	1 £ 1,7 77	7.11
۳۷,٦	٦٢,٤	٧,٤	٥,٩	۸, ٤	757,.79	97,057	107,017	7.17

دراسة الاستثمار الزراعي

٣٩,٧	٦٠,٣	١,٨-	٣,٦	٥,٠-	7 £ 1,7 1 7	90,911	150,717	7.17
٤١,٧	٥٨,٣	۹,۷	10,7	٦,١	770,.97	11.,575	105,711	۲.1٤
٤٤,٣	۰۰,۷	۲٥,٩	۳۳,۸	۲۰,۲	777,V·9	1 5 4, 4 9 4	110,917	7.10
٤٢,٠	٥٨,٠	14,0	11,0	۲۲,۳	447,.44	175,755	YYV,Y90	7.17
٥٨,٥	٤١,٥	٣١,٢	۸۲,٦	٦,١_	015,8.9	٣٠٠,٨٤٧	۲۱۳,٤٦٢	7.17
٥٦,١٢	٤٣,٨٨	٤٠,٢١	T£,0T	٤٨,٢٢	٧٢١,١٢٨	٤٠٤,٧٢٨	٣١٦,٤٠٠	7.17
٤٧,١	٥٢,٩	-	-	-	770,71	1.7,15	119,79	المتوسط

المصدر: جمعت وحسبت: من الموقع الالكتروني لوزارة التخطيط والمتابعة والاصلاح الاداري

جدول رقم (۲-٤) تقديرات معادلات الاتجاه الزمنى العام الاستثمارات القومية (للقطاع الخاص، للقطاع العام) ونسبة كل منهما إلى الإجمالي في مصر خلال الفترة (٢٠٠٠)

معدل النمو السنوي%	مقدار التغير	F المقدرة والمعنوية	متوسط الظاهرة	R ⁻²	معادلة الاتجاه الزمنى العام	البيات	رقم المعادلة
١٠,٩٨	17,.9	**(٢٧٦,٧٢٣)	119,75	٠,٩٩	ص^، = ۱۶۱۰٫۰۹+۰٫۱۶۱س . (۱۶٫۲۳۰) (۱۶٫۲۳۳-**	الاستثمارات القومية للقطاع الخاص	7
11,0.	17,71	**(٤٣,٥٨٦)	1.7,18	٠,٨١	ص^، =-۲٫۲۱+۹٫۸۲۰س، (۲٫۲۰۲) (۲٫۲۰۳۰)**	الاستثمار القومى للقطاع العام	٧
11,77	۲0,۲۸	**(179,717)	270,81	٠,٨٩	ص^، = ـ ۲۸٫۲۸+۱٤٫۸۳ (۱۱٫۸۲) (۲٫۲۸۰-)	إجمالى الاستثمار القومية	٨
٠,٨٠	•, ٤٢٤	•(1,977)	@07,9	٠,٠٦	ص ^۱ = ۶۶,۶۲٤+۰س . (۱۰,۱۰۰) ** (۱۰,۱۰۰)	نسبة الاستثمارات القومية للقطاع الخاص إلى الإجمالي	٩
٠,٩٢_	٠,٤٣٣_	`(٢,٠٢)	@٤٧,1	٠,٠٦	ص ^۸ = ۶۸ , ۵۰ , ۶۳۳ ، س . (۱ , ۶۲۱ -)	نسبة الاستثمارات القومية للقطاع العام إلى الإجمالي	١.

حيث: @ تشير إلى المتوسط الهندسي (**) تشير إلى المعنوية عند ٠٠,٠١ (*) تشير إلى المعنوية عند ٠٠,٠٠ (٠) تشير إلى عدم المعنوية . المصدر: جمعت وحسبت من جدول رقم (٢-٣) بالدراسة

ج- إجمالي الاستثمارات القومية

تشير بيانات جدول رقم (۲-۳) أن إجمالى الاستثمارات القومية أخذت في التذبذب صعودًا وهبوطًا على مدى فترة الدراسة (۲۰۰۰-۲۰۱۸)، حيث ترواحت بين حد أدني بلغ حوالى 77,0 مليار جنيه بالأسعار الجارية عام 77.0، وبمعدل نمو بين عامي 77.0، 70.0 نحو 77.0، بينما بلغ حدها الأقصى عام 70.0 نحو 77.0 مليار جنيه، بمعدل نمو بين عامي 70.0 70.0 بلغ نحو 70.0 بلغ نحو 70.0

د- نسبة الاستثمارات القومية الخاصة إلى الإجمالي % (٣٤٩)

وبتقدير معادلة الاتجاة الزمنى العام لنسبة الاستثمارات القومية الخاصة إلى إجمالي الاستثمارات القومية خلال فترة الدراسة (٢٠١٠-٢٠١)، بالمعادلة رقم (٩) جدول رقم (٢-٤) تبين أن المعادلة غير معنوية.

ه - نسبة الاستثمارات القومية العامة إلى الإجمالي % (P4%)

وبتقدير معادلة الاتجاة الزمنى العام لنسبة الاستثمارات القومية الخاصة إلى إجمالي الاستثمارات القومية خلال فترة الدراسة (٢٠٠٠)، بالمعادلة رقم (١٠) في الجدول رقم (٤-٤) تبين أن المعادلة غير معنوية.

٣- تطور الناتج المحلى الزراعي في مصر خلال الفترة (٢٠٠٠) ويشمل الآتي

أ- الناتج المحلى الزراعي الخاص

تشیر بیآنات جدول رقم (۲-۰) أن الناتج المحلی الزراعی الخاص أخذ فی التذبذب صعودًا و هبوطًا خلال فترة الدراسة (۲۰۰۰-۲۰۱۸)، حیث ترواح بین حد أدنی بلغ حوالی 7,70 ملیار جنیه بالأسعار الجاریة عام 7,70، تمثل حوالی 7,99% من اجمالی الناتج المحلی الزراعی البالغ نحو 7,40 ملیار جنیه فی نفس العام، بینما بلغ حدها الأقصی عام 7,10 نحو 7,40 ملیار جنیه، ویمثل نحو 9,99% من اجمالی الناتج المحلی الزراعی البالغ حوالی 9,90 ملیار جنیه وبمعدل نمو بین عامی 1,10، 1,00 بلغ نحو 1,00%.

وبتقدير معادلة الاتجاه الزمنى العام للناتج المحلى الزراعى الخاص خلال فترة ((1.7.7.1))، بالمعادلة رقم ((1.7.1)) في جدول رقم ((1.7.1)) يتبين أنها أخذت إتجاهًا عامًا متزايدًا ومعنوى إحصائيًا عند مستوى (0.7.1.1) بمقدار زيادة سنوى بلغ نحو (0.7.1.1) مليار جنيه وبمعدل نمو بلغ قرابة (0.7.1.1.1) سنويًا من متوسط قيمة الناتج المحلى الزراعى الخاص خلال فترة الدراسة ((0.7.1.1.1)) البالغ نحو (0.7.1.1.1) مليار جنيه، كما يشير معامل التحديد المعدل إن نحو (0.7.1.1) من التغيرات التي تؤثر في إجمالي الناتج الزراعى المحلى الخاص ترجع إلى العوامل التكنولوجية والاقتصادية التي يعكسها عنصر الزمن، بينما ترجع النسبة الباقية إلى عوامل أخرى غير مقيسة.

ب- الناتج المحلى الزراعي العام

يستدل من بيانات جدول رقم (۲-٥) أن الناتج المحلى الزراعى العام أخذ في التذبذب صعودًا و هبوطًا خلال فترة الدراسة (۲۰۰۰-۲۰۱۸)، حيث ترواح بين حد أدني بلغ حوالى 1.0.00 مليار جنيه بالأسعار الجارية عام 1.0.01 تمثل حوالى 1.0.02 من اجمالى الناتج المحلى الزراعى البالغ نحو 1.0.02 مليار جنيه في نفس العام، وبمعدل نمو بين عامي 1.0.03 من اجمالى الناتج المحلى الزراعى البالغ حدها الأقصى عام 1.0.04 نحو 1.0.05 مليار جنيه في نفس العام وبمعدل نمو 1.0.06 من اجمالى الناتج المحلى الزراعى البالغ حوالى 1.0.06 مليار جنيه في نفس العام وبمعدل نمو بين عامى 1.0.06 من 1.0.07 بلغ نحو 1.0.07.

وبتقدير معادلة الاتجاه الزمني العام للناتج المحلى الزراعي العام خلال فترة الدراسة (٢٠٠٠-٢٠١٨)، بالمعادلة رقم (٢٢) في جدول رقم (٢-٦) يتبين أن المعادلة غير معنوية.

ج- إجمالي الناتج المحلى الزراعي

تشير بيانات جدول رقم (٢-٥) أن الناتج المحلى الزراعى أخذ في التنبذب صعودًا وهبوطًا خلال فترة الدراسة (٢٠٠٠-٢٠١٨)، حيث ترواح بين حد أدني بلغ حوالى ٢٠,٦٤ مليار جنيه بالأسعار الجارية عام ٢٠٠٠، بينما بلغ حده الأقصى عام ٢٠١٨ نحو ٢٩٨,٠٩٨ مليار جنيه، وبمعدل نمو بين عامي ٢٠١٨، ٢٠١٧ بلغ نحو ٢٠١٨.

وبتقدير معادلة الاتجاه الزمنى العام لإجمالى الناتج المحلى الزراعى خلال فترة الدراسة (٢٠٠٠- ١٠ ٢٠١)، بالمعادلة رقم (١٣) في جدول رقم (٢-٦) يتضح أنها أخذت إتجاهًا عامًا متزايدًا ومعنوى إحصائيًا عند مستوى ١% بمقدار زيادة سنوى بلغ نحو ٢٠٠،٠١ مليار جنيه وبمعدل نمو بلغ قرابة ،٦٠١ وسنويًا من متوسط قيمة الناتج المحلى الزراعى خلال فترة الدراسة (٢٠٠٠-٢٠١٨) البالغ نحو ١٧٢.٩٨ مليار جنيه.

وتُشير قيمة معامل التحديد المعدل أن نحو ٩٨% من التغيرات التي تؤثر في إجمالى الناتج المحلى الزراعى ترجع إلى العوامل التكنولوجية والاقتصادية التي يعكسها عنصر الزمن، بينما ترجع النسبة الباقية إلى عوامل أخرى غير مقيسة.

٤- تطور الناتج المحلى القومى (بتكلفة عوامل الانتاج) في مصر خلال الفترة (٢٠٠٠-٢٠١) ويشمل الآتي

أ- الناتج المحلى القومى للقطاع الخاص

تشير بيانات جدول رقم (٢-٧) أن الناتج المحلى القومى الخاص أخذ في التذبذب صعودًا و هبوطًا خلال فترة الدراسة (٢٠٠٠-٢٠١٧)، حيث ترواح بين حد أدني بلغ حوالى ٢١٨,٨٤ مليار جنيه بالأسعار الجارية عام ٢٠٠٠، تمثل حوالى ٣٩,٣٢% من اجمالى الناتج المحلى القومى البالغ نحو ٢٩,٥٦ مصر خلال فترة جدول رقم (٢-٥) تطور كل من إجمالى الناتج المحلى الزراعى ومعدل نمو الناتج المحلى الزراعى في مصر خلال فترة الدراسة (٢٠٠٠-٢١٨)

	نسبة الناتج الد	المحلي	مو الناتج الزراعي	معدل ن		اتج المحلي أسعار الجار		السنوات
العام إلى الإجماليP ₆	الخاص إلى الإجمالي P ₅	الاجمالي G9	العام \mathbf{G}_8	الخاص G7	الاجمالي X9	\mathbf{X}_{8} العام	الخاصX7	المحورات
٠,٤	99,7	-	-	-	07,110	٠,٢٠٩	٥٢,٦٣٦	۲۰۰۰
٠,٤	99,7	٤,٢	٣,٣	٤,٢	00,.70	٠,٢١٦	٥٤,٨٤٩	۲٠٠١
٠,١	99,9	٦,٠	٧٤,٥_	٦,٣	٥٨,٣٧٠	٠,٠٥٥	٥٨,٣١٥	77
٠,١	99,9	۹,۳	٧,٣-	٩,٤	٦٣,١٢٢	٠,٠٥١	٦٣,٧٧١	۲٠.٣
٠,١	99,9	۸,٥	٣,٩	۸,٥	19,707	٠,٥٣	٦٩,٢٠٠	۲٠٠٤
٠,١	99,9	۸,٧	١,٩	۸,٧	V0, Y9 Y	٠,٥٤	٧٥,٢٣٨	۲٠.۰
٠,٢	99,1	۸,۸	109,8	۸,٧	۸۱,۸۹۳	٠,١٤٠	11,404	۲٠٠٢
٠,٠٢	99,91	77,1	۸٧,١-	77,7	99,907	٠,٠١٨	99,982	۲٠٠٧
٠,٠٢	99,91	17,7	۱٦,٧	17,7	117,1.5	٠,٠٢١	117,000	۲۰۰۸
٠,٠٢	99,91	19,1	19,0	19,1	140,570	٠,٠٢٥	140, 88.	۲٩
٠,٠٢	99,91	١٨,٨	۱٦,٠	۱۸,۸	17.,97.	٠,٠٢٩	17.,911	۲۰۱۰
٠,٠٢	99,91	۱۸,۱	۱۳,۸	۱۸,۱	19.,109	٠,٠٣٣	19.,177	7.11
٠,١	99,9	٠,٧-	۲۸۱,۸	٠,٨-	111,710	٠,١٢٦	111,709	7.17

دراسة الاستثمار الزراعي

٠,١	99,9	11,1	10,1	11,1	۲۰۹,۷٤٨	٠,١٤٥	۲۰۹,٦۰۳	7.18
٠,١	99,9	10,1	17,7	10,1	7 £ 1, £ 9 ٣	٠,١٧٠	7 £ 1, 4 7 4	7.12
٠,١	99,9	۱۳,۹	17,7	17,9	YV£,909	٠,٢٠٠	7 V £ , V 0 9	7.10
٠,١	99,9	17,0	14,0	۱٦,٠	٣١٨,٨٧٨	٠,٢٣٥	٣١٨,٦٤٣	7.17
٠,١	99,9	۲٥,٠	٦٨,١	۲٥,٠	79A,079	٠,٣٩٥	791,155	7.17
٠,٠٧	99,98	۲٥,٠	٧,٨٥-	۲٥,٠١	٤٩٨,٠٩٨	٠,٣٦٤	197,771	7.18/7.19
٠,٠٨	99,97	-	-	-	177,977	٠,١٣٤	177,00	المتوسط

المصدر: ١- وزارة التخطيط - خطة التنمية الاقتصادية والاجتماعية- اعداد متفرقة ٢- موقع وزارة التخطيط على شبكة الانترنت WWW.mop.gov.eg

دراسة الاستثمار الزراعي

جدول رقم (۲-۲) تقدير معادلات الاتجاه الزمنى العام لكل من الناتج المحلى الزراعى للقطاع الخاص، الناتج المحلى الزراعى للقطاع العام، وإجمالى الناتج الزراعى في مصر خلال الفترة (۲۰۰۰)

معدل النمو السنوي%	مقدار التغير	F المقدرة والمعنوية	متوسط الظاهرة	R ⁻²	معادلة الاتجاه الزمنى العام	البيان	رقم المعادلة
11,7.	۲۰,۰۰	**(١٤٤,٠٠)	177,10	٠,٩٨	ص ^۱ ، =-۱۷,٦٥ - ۲س، *(۱۲,۰٤۱) (۱,۰۳٥)	الناتج المحلى الزراعى للقطاع الخاص	11
۸,۲۱	٠,٠١١	*(٤,٢٢٧)	٠,١٣٤	٠,١٢	ص^، =۳۰۰,۰۱۱+۰,۰س، *(۲,۰۰۱) (۱,۱۰۳)	الناتج المحلى الزراعى للقطاع العام	17
11,7.	۲۰,۰٦٢	**(155,507)	177,91	٠,٩٨	ص^، = - ۲۶۱٫۹۶۷+۱۰ س. (۲٫۰۱۹) (۲٫۰۳۰)**	إجمالي الناتج الزراعي	١٣

حيث: (**) تشير إلى المعنوية عند ، ١٠,٠(*) تشير إلى المعنوية عند ٠,٠٠

المصدر: جمعت وحسبت من جدول رقم (٢-٥) بالدراسة

في نفس العام، بينما بلغ حده الأقصى عام ٢٠١٨ نحو ٢٠٠٥،٥١٩ مليار جنيه، تمثل حوالى ٦٩,٥% من اجمالى الناتج المحلى القومى البالغ نحو ٤٣٣٣,٨٩٨ مليار جنيه في نفس العام وبمعدل نمو بين عامي ٢٠١٨، ٢٠١٨ بلغ نحو ٢٠٢،٢٠٧%.

وتشير قيمة معامل التحديد المعدل أن نحو ٨٣% من التغيرات التي تؤثر في إجمالي الناتج الزراعي المحلى الخاص ترجع إلى العوامل التكنولوجية والاقتصادية التي يعكسها عنصر الزمن، بينما ترجع النسبة الباقية إلى عوامل أخري غير مقيسة.

ب- الناتج المحلى القومى للقطاع العام

يتضح من بيانات جدول رقم (۲-۷) أن الناتج المحلى القومى للقطاع العام أخذ في التذبذب صعودًا وهبوطًا خلال فترة الدراسة (۲۰۰۰-۲۰۱۸)، حيث ترواح بين حد أدني بلغ حوالى 97, 17 مليار جنيه بالأسعار الجارية عام 17.7، تمثل حوالى 17.7% من اجمالى الناتج المحلى القومى، بينما بلغ حدها الأقصى عام 17.7 نحو 17.7 مليار جنيه، تمثل نحو 17.7% من اجمالى الناتج المحلى القومى وبمعدل نمو بين عامي 17.7% نحو 17.7% نحو 17.7%.

وبتقدير معادلة الاتجاه الزمنى العام للناتج المحلى الزراعى العام خلال فترة ((0.7.4-1.4))، بالمعادلة رقم ((0.1)) في جدول رقم ((0.1)) يتبين أنها أخذت إتجاهًا عامًا متزايدًا ومعنوى إحصائيًا عند مستوى 1% بمقدار زيادة سنوى بلغ نحو (0.7.4-1.4) مليار جنيه وبمعدل نمو بلغ قرابة (0.7.4-1.4) سنويًا من متوسط قيمة الناتج المحلى القومى العام خلال فترة الدراسة ((0.7.4-1.4)) البالغ نحو (0.7.4-1.4) مليار جنيه.

ويشير قيمة معامل التحديد المعدل أن نحو ٩٩,٩ % من التغيرات التي تؤثر في إجمالى الناتج الزراعى المحلى الخاص ترجع إلى العوامل التكنولوجية والاقتصادية التي يعكسها عنصر الزمن، بينما ترجع النسبة الباقية إلى عوامل أخري غير مقيسة.

ج- إجمالي الناتج المحلى القومي

يستدل من بيانات جدول رقم (۲-۷) أن إجمالي الناتج المحلى القومي أخذ في التذبذب صعودًا وهبوطًا خلال فترة الدراسة (۲۰۰۰-۲۰۱۸)، حيث ترواحت بين حد أدني بلغ حوالي ۲۹٫۵۷ مليار جنيه بالأسعار الجارية عام ۲۰۰۰، بينما بلغ حدها الأقصي عام ۲۰۱۸ بلغ نحو ۲۳۳۳، مليار جنيه، وبمعدل نمو بين عامي ۲۰۱۷، ۲۰۱۸ نحو ۲۰۱۱، ۲۰۱۸.

جدول رقم (٧-٢) تطور كل من الناتج المحلى القومى ومعدل نموه ونسبة كل من الناتج المحلى القومى الخاص والعام إلى الناتج المحلى القومى الإجمالي في مصر خلال فترة الدراسة (٢٠٠٠-٢٠)

نسبة الناتج المحلي	نسبة الناتج المحلي القومي	ى بالأسعار	الناتج القوم الجارية	معدل نمو	الناتج المحلي القومى بتكلفة عوامل معدل نا الانتاج بالأسعار الجارية				
القومى العام إلى الإجمالي P ₈	الخاص إلى الإجمالي P ₇	الاجمالي G ₁₂	العام G ₁₁	الخاص G ₁₀	\mathbf{X}_{12} الاجمالي	\mathbf{X}_{11} العام	X_{10} الخاص	السنوات	
۳٠,٧	۲۹,۰	-	-	-	۳۱۰,۶۷	97,18	۲۱۸,۸٤٠	۲	
٣١,٢	٦٨,٨	٥,٣	٧,١	٤,٦	777,0£	1.7,75	771,1.1	۲۰۰۱	
71,7	۲۰,۷	۲,٦	17,7	١,٨	7 0£,07	171,09	777,979	77	

دراسة الاستثمار الزراعي

٣٦,٨	٦٣,٢	١٠,٢	۱۸,۱	٦,٠	٣٩٠,٦٢	127,77	7 £ 7,9 A A	۲۳
۳٧,٨	٦٢,٢	۱٦,٨	19,9	10,1	٤٥٦,٣٢	177,77	۲۸٤,٠٤	۲٤
٣٨,٣	٦١,٧	11,.	17,7	١٠,١	0,7,01	197,97	717,09	۲٥
79, V	٦٠,٣	1 £, ٧	19,0	17,1	011,10	77.,71	٣٥٠,٣٦	77
٣٨,٧	٦١,٣	77,7	19,1	7 £ , ٣	٧١٠,٣٩	775,11	٤٣٥,٥٨	۲٧
79,1	٦٠,٩	۲٠,٤	۲۱,۷	19,0	۸٥٥,٣٠	771,01	٥٢٠,٧٣	۲٠٠٨
٣٨,١	٦١,٩	17,7	۱۳,۳	14,1	995,07	7 79,71	715,00	79
٣٧,٣	٦٢,٧	١٥,٧	۱۳,۲	17,7	110.,09	٤٢٩,١٠	٧٢١,٤٩	۲.۱.
٣٧,٨	٦٢,٣	۱۳,۸	10,7	۱۳,۰	18.9,91	٤٩٤,٤٨	۸١٥,٤٢	7.11
٣٥,٩	٦٤,١	۲۹,٤	۲۳,۰	77,7	1790,10	٦٠٨,٣٦	1.47,77	7.17
٣٥,٩	٦٤,١	17,7	۱۲,۸	17,0	19.1,77	٦٨٦,٠٣	1777,79	7.17
77,7	٦٣,٤	1 £ , 1	17,7	17,9	7177,47	V9V,0Y	184.,8.	۲.1٤
٣٥,٣	٦٤,٧	17,9	۸,۹	10,8	7509,.1	۸٦٨,١٨	109.,18	7.10
٣٠,٩	٦٩,١	۸,۷	٤,٨_	17,1	77V 7 ,70	۸۲٦,0٩	1157,71	7.17
77,7	٧٣,٣	۲۷,٥	١٠,٢	٣٥,٣	7	91.,0.	7 £ 9 9,	7.17
٣٠,٧٠	79,0	۲۷,۱۱	٤٥,٩٠	۲۰,۲۷	£777,191	١٣٢٨,٤	77.0,07	7.11
٣٣,٨	٦٦,٢	-	۲۳,۰۰	-	15,77	£74,71	977,.00	المتوسط

المصدر: جمعت وحسبت من: ١- وزارة التخطيط – خطة التنمية الاقتصادية والاجتماعية- اعداد متفرقة

٢- الموقع الالكتروني لوزارة التخطيط والمتابعة والاصلاح الاداري

جدول رقم (٢-٨) تقدير معادلات الاتجاه الزمنى العام الناتج المحلى الاجمالي القومي ونسبة كل من الناتج المحلى الإجمالي العام المالي العام إلى الناتج المحلى الإجمالي القومي خلال الفترة (٢٠١٠-٢٠١)

معدل النمو السنوي%	مقدار التغير	F المقدرة والمعنوية	متوسط الظاهرة	R ⁻²	معادلة الاتجاه الزمنى العام	البيان	رقم المعادلة
15,.7	13.15	**(٩٧,٦٥)	977,.7	٠,٩٥	ص^، = ۱۳۰,۰۱+۳۰۸,۰۷۰س، (۱۰,۸۰۳) (۱۰,۰۷۰)**	الناتج المحلى الاجمالى للقطاع الخاص	١٤
17,88	٥٨,٣٩٦	**(٣٣٧,٢)	٤٧٣,٦١	٠,٩٩٩	ص^، = -۱۰٫۲۹۹+۸٫۲۸۹ (۲٫۰۰۹) (۲٫۶۰۱)	الناتج المحلى الاجمالى للقطاع العام	10
17,88	١٨٨,٢٦	**(١٦٧,٤٤٥)	15,77	٠,٩٩٦	ص^ = ـ۷۵۰ ۲۲٫۱۸۹ با ۲س. (۱۱٫۰۷٤) (۲٫۰۹۷)**	الناتج المحلى الاجمالي	١٦
٠,١٧٤	٠,١١٥	٠(١,٨٣)	@11,1	٠,٠٣٤	ص^ = ۱۶۲۳، ۱۶۲۸، س . (۱٫۶۱۳) ** (۱٫۶۹۳)	الناتج المحلى الاجمالى الخاص إلى الإجمالي	١٧
۰,۳۱۷-	٠,١٠٧-	(1,717)	@٣٣,٨	٠,٠٣١	ص^، = ۹٫۸۵۷ ع. ۰س، (۱۶۱۳)** (۱۶۱۲)	الناتج المحلى الاجمالى العام إلى الإجمالي	١٨

حيث: @ تشير إلى المتوسط الهندسي (**) تشير إلى المعنوية عند ٠٠,٠١ (*) تشير إلى المعنوية عند ٠٠,٠٠ (٠) تشير إلى عدم المعنوية . المصدر: جمعت وحسبت من جدول رقم (٢-٧) بالدراسة ويشير قيمة معامل التحديد المعدل أن نحو ٩٩٩، من التغيرات التي تؤثر في إجمالي الناتج المحلى القومي ترجع إلى العوامل التكنولوجية والاقتصادية التي يعكسها عنصر الزمن، بينما ترجع النسبة الباقية إلى عوامل أخرى غير مقيسة.

د- نسبة الناتج المحلى القومي الخاص إلى الإجمالي

ه- نسبة الناتج المحلى القومى العام إلى الإجمالي

وبتقدير معادلة الاتجاه الزمنى العام لنسبة الناتج المحلى القومى العام إلى الإجمالي خلال الفترة (... ۲۰۱۸)، بالمعادلة رقم (... ۱۸) يتبين أن المعادلة غير معنوية.

ثانيًا: مؤشرات كفاءة أداء الاستثمار في مصر:

للوقوف على مدى كفاءة الاستثمارات الزراعية في مصر خلال فترة الدراسة للقطاع الزراعى فإنه يتم استخدام بعض المؤشرات التالية لقياس هذه الكفاءة:

١- معدل الاستثمار الزراعى: ويتم حسابه كالآتى:

معدل الاستثمار الزراعي = حجم الاستثمار الزراعي÷الناتج المحلى الزراعي

أى أنه عبارة عن حجم الاستثمار اللازم لإنتاج وحدة واحدة من الناتج المحلى الزراعى، وإذا كان أقل من واحد يدل ذلك على وجود كفاءة في الاستثمار الزراعى أى كفاءة في الاستثمار الموجه لقطاع الزراعة، والعكس إذا كان هذا المعدل أكبر من واحد يدل على انخفاض كفاءة الاستثمار الزراعى الموجه لقطاع الزراعة.

وتشير بيانات الجدول رقم (۲-۹) أن متوسط معدل الاستثمار الزراعي الخاص أقل من الواحد الصحيح حيث بلغ حوالي ٤٦٠,٠ وهذا يبين كفاءة الاستثمار الزراعي بالقطاع الخاص خلال فترة الدراسة (٢٠٠٠)، وهو يتراوح بين حد أدني يبلغ نحو ٢٠٠٤، عام ٢٠١٢ وحد أقصى حوالي ١٠١، عام ٢٠٠٢، وبإنحراف معياري يقدر بنحو ٢٠٠٠، عن المتوسط البالغ حوالي ٢٠٤٠، خلال فترة الدراسة.

وبالنسبة لكفاءة الاستثمارات الزراعية في القطاع العام خلال فترة الدراسة (٢٠٠٠-٢٠١) فإن بيانات الجدول رقم (٢-٩) توضح أن متوسط معدل الاستثمارات الزراعية العامة أكبر من الواحد الصحيح حيث بلغ نحو ٥٦,٥١ وبانحراف معيارى يقدر بحوالي ٤٣,٠٤٣ عن المتوسط وقد تراوح معدل الاستثمارات الزراعية في القطاع العام بين حد أدنى بلغ نحو ١٣,٣٧ عام ٢٠٠١ وحد أقصى بلغ حوالى ١٣٥,٧١٤ عام ٢٠٠٨ مما يشير إلى عدم كفاءتها خلال فترة الدراسة.

جدول رقم (۲-۹) تطور كل من معدل الاستثمار الزراعى، العائد على الاستثمار ومعامل التوطن للاستثمار الزراعى في مصر خلال الفترة (۲۰۰۰-۲۰۱۸)

	، التوطن للاس الزراعية	معامل	العائد على الاستثمارات			معدل الاستثمار الزراعي			السنوات
إجمالي	العام	الخاص	الاجمالية	العام	الخاص	الإجمالية	العام	الخاص	
•,٧0٤	٤,٣٨١	٠,٥٤١	٦,٤٩٧	٠,٠٦٥	18,09	٠,١٥٤	10,87	٠,٠٧٦	۲
٠,٧٧٩	٤٤,٢١٧	٠,٦٨٨	٦,٧١٨	٠,٠٧٥	١٠,٣٣	٠,١٤٩	17,77	٠,٠٩٧	۲٠٠١
٠,٨٦٣	779,107	٠,٧٤٠	٦,٠٨٤	٠,٠١٥	۹,۸۹	٠,١٦٤	٦٧,٢٢	٠,١٠١	77
.,040	777,116	٠,٣٦٦	9,971	٠,٠١٦	۲۰,۰٤	٠,١٠٠	٦٣,١٤	٠,٠٥٠	7
٠,٦٢٦	۲۷۲,٤٩٠	٠,٤٤٣	9,177	٠,٠١٥	۱۷,۳۰	٠,١٠٩	٦٧,١٥	٠,٠٥٨	۲۰۰٤
٠,٥١٨	۲۷,٥٠٠	٠,٣٨٠	١٠,١٤٧	٠,٠١٧	۱۷,۷۰	٠,٠٩٩	٥٨,٧٠	٠,٠٥٦	70
٠,٤٩٣	98,500	٠,٣٣٩	١٠,١٨١	•,•••	10,09	٠,٠٩٨	۲۰,۰۰	٠,٠٦٤	77
٠,٣٥٦	٦٠,٢٣٠	٠,٢٤٠	17,779	٠,٠٠٧	11,70	٠,٠٧٨	150,77	٠,٠٥٤	۲٧
٠,٣٠٦	7 £ £ , £ ٧ ٣	٠,١٨٦	15,.1.	٠,٠٠٧	11,70	٠,٠٧١	150,71	٠,٠٤٦	۲٠٠٨
٠,٢٥٥	٤٠٩,٢٦٩	٠,١٩٦	19,751	٠,٠٠٩	TT, AA	٠,٠٥١	1.9,77	٠,٠٣٠	۲٠٠٩
٠,٢٠٨	٤٠٥,٢٢٧	٠,١٣٧	۲۳,۸۷۲	٠,٠١	٤١,٦٤	٠,٠٤٢	99,75	٠,٠٢٤	7.1.
٠,٢٠٦	٥٦١,٧٢١	٠,١٠٨	۲۷٫۸۲٥	٠,٠١٠	٥٣,٤٤	٠,٠٣٦	99,77	٠,٠١٩	7.11
٠,١٩٦	189, 8.8	٠,١٠١	T0,1£9	٠,٠٤٧	٦٩,٩٣	٠,٠٢٨	۲۱٫۲۱	٠,٠١٤	7.17
٠,٣١٦	180,081	٠,٢١٧	۲٥,٠١٨	٠,٠٤٩	٣٨,٥٧	٠,٠٤٠	۲۰,۳٥	٠,٠٢٦	7.15
٠,٣٩٦	177,7.	٠,٢٧٧	۲۰,۷۷۰	٠,٠٤١	٣٢,٢٦	٠,٠٤٨	75,79	٠,٠٣١	7.15
٠,٣٥٩	107,117	٠,٢٥٥	۲۰,٤٩٨	٠,٠٣٨	٣٣,٥٠	٠,٠٤٩	۲٦,٠٧	٠,٠٣٠	7.10
٠,٣٥٣	117,117	٠,٢٨٧	19,777	٠,٠٤٥	۲۸,۳٥	٠,٠٥٢	77,70	٠,٠٣٥	7.17
٠,٢٨٨	٤٦,٢٧٠	٠,٣٣٢	77,910	٠,٠٦٥	٣٥,٢٣	٠,٠٤٤	10,79	٠,٠٢٨	7.17
٠,٢٩٨	٧٨,٤٥٧	٠,٣٠٥	۲۰,۱۷	٠,٠٤٢	٣١,١١	٠,٠٥	۲۳,۹۰	٠,٠٣٠	7.17
٠,٤٢٩	7.7,017	٠,٣٢٣	17,19	٠,٠٣٣	۲۸, ٤٨	·,· · › · · · · · · · · · · · · · · · ·	07,01	٠,٠٤٦	المتوسط

المصدر: حسبت من بيانات الجدولين (٢-١)، (٢-٥).

دراسة الاستثمار الزراعي

الزراعية الإجمالية بين حد أدنى بلغ نحو ٠,٠٢٨ عام ٢٠١٢ وحد أقصى بلغ قرابة ٠,١٦٤ عام ٢٠٠٢، مما يشير إلى كفاءتها خلال فترة الدراسة.

٢_ معدل العائد على الاستثمار

ويتم حسابه من خلال المعادلة التالية:

العائد على الاستثمار =(الناتج المحلى الاجمالى ÷ الاستثمار) و هو يوضح الناتج المحلى المتولد من وحدة واحدة من الاستثمار في قطاع معين سواء كان في القطاع الخاص أو العام أو الاجمالى فإذا كان قيمة معدل العائد على الاستثمار أكبر من الواحد الصحيح، يعبر ذلك على وجود كفائه في الاستثمار الزراعى، ويعتبر معكوس معدل الاستثمار، فزيادة حجم العائد على الاستثمار في القطاع الخاص مثلا تعتبر من عناصر التى توضح أهمية الاستثمار في هذا القطاع، ويتبين من ذلك أن زيادة العائد على الاستثمار في هذا القطاع يجذب المزيد من الاستثمارات في هذا القطاع، ويؤدى إلى اتخاذ القرارات الاقتصادية الهامة لكفاءة الاستثمارات الذراعية في هذا القطاع.

وبدراسة كفاءة الاستثمارات الزراعية للقطاع الخاص خلال الفترة (۲۰۰۰-۲۰۱۸)، تبين من بيانات جدول (۲-۹) أن متوسط العائد على الاستثمارات الزراعية للقطاع الخاص بلغ حوالى ٢٨,٤٨ مليار جنيه وبإنحراف معيارى يقدر بحوالى ١٥,٨١٨ عن المتوسط المذكور خلال تلك الفترة المدروسة، يتراوح بين حد أدنى بلغ نحو ٩,٨٩ مليار جنيه عام ٢٠٠٢ وحد أقصى بلغ نحو ٢٩,٩٣ عام ٢٠١٢ مليار جنيه، وبالنسبة لمتوسط العائد على الاستثمار الزراعي للقطاع الخاص تبين أنه أكبر من الواحد الصحيح مما يدل على كفاءة الاستثمارات الزراعية في القطاع الزراعي الخاص.

وبدراسة متوسط العائد على الاستثمارات الزراعية للقطاع العام خلال فترة الدراسة، تشير بيانات جدول (٢-٩) أن متوسط العائد على الاستثمارات الزراعية للقطاع العام بلغ حوالى ٢٣٠,٠ مليار جنيه وبإنحراف معيارى بلغ نحو ٢٠٠,٠ عن المتوسط المذكور خلال فترة الدراسة، ويتضح من بيانات الجدول أن هذا المعدل أقل من الواحد الصحيح، ويشير ذلك إلى عدم كفاءة الاستثمار في القطاع الزراعي العام، وأن العائد على الاستثمارات الزراعية للقطاع العام يتذبذب من سنة إلى أخري وأنه تراوح بين حد أدنى بلغ نحو على ٢٠٠٠، مليار جنيه عام ٢٠٠٨.

مما سبق يتضح أن العائد على الاستثمارات الزراعية الخاصة أفضل من نظيره في القطاع العام خلال نفس فترة الدراسة، وبخصوص تذبذب العائد على الاستثمارات الزراعية للقطاع الخاص والعام من عام لأخر خلال فترة الدراسة فيرجع ذلك إلى تقلبات تكاليف مستلزمات الانتاج والعمالة وإيجار الاراضي وأسعار المنتج الزراعي النهائي من سنة لأخرى خلال فترة الدراسة.

وقد تبين من نفس الجدول (7-9) أن متوسط العائد على الاستثمارات الزراعية في إجمالي القطاع الزراعي خلال فترة الدراسة بلغ حوالي 17,49 مليار جنيه وبإخراف معياري بلغ نحو 47,79 عن المتوسط المذكور خلال فترة الدراسة، ويتضح من بيانات الجدول أن المعدل أكبر من الواحد الصحيح مما يدل على كفاءة الاستثمار الزراعي، وأن العائد على الاستثمارات الزراعية الاجمالية يتذبذب من سنة إلى أخرى وأنه تراوح بين حد أدنى بلغ نحو 47,89 عام 40.00 وحد أقصى بلغ نحو 480,00 مليار جنيه عام 40.00 النهائي.

٣- معامل التوطن

ويتم حساب معامل التوطن من خلال المعادلة التالية:

معامل التوطن = نسبة الاستثمار الزراعي من الاستثمار الكلي

نسبة الناتج المحلى الزراعي من الناتج المحلى الأجمالي

فمعامل التوطن يعبر عن مدى مساهمة القطاع الزراعي في توليد الناتج المحلى الاجمالي، وفقًا لقيمة الاستثمارات المنفذه في القطاع الزراعي.

فإذا كان معامل التواطن أقل من الواحد الصحيح دل ذلك على وجود كفاءة في الاستثمارات الزراعية أما إذا كان معامل التوطن أكبر من الواحد الصحيح دل ذلك على عدم وجود كفاءة في الاستثمارات الزراعية وذلك لأن قطاع الزراعة حصل على استثمارات تفوق الناتج المحلى الزراعي المتولد منه.

وبدراسة قيمة معامل التوطن للاستثمارات الزراعية في مصر للقطاع الخاص خلال فترة الدراسة (... ۲۰۰۰) يتضح من بيانات الجدول رقم (... أن متوسط معامل التوطن للاستثمارات الزراعية للقطاع الخاص بلغ حوالي ... مليار جنيه وبإنحراف معياري يقدر بحوالي ... عن المتوسط خلال فترة الدراسة ، وأنه يتراوح بين بين حد أدنى بلغ نحو ... باغ نحو ... عام ... وحد أقصى بلغ نحو ... مليار جنيه عام ... وقد تبين أن هذا المعدل أقل من الواحد الصحيح مما يدل على كفاءة الاستثمارات الموجه إلى القطاع الزراعي الخاص.

وبدر آسة قيمة معامل التوطن للاستثمارات الزراعية في مصر للقطاع العام خلال فترة الدراسة، يتضح من بيانات الجدول رقم (7-9) أن متوسط معامل التوطن للاستثمارات الزراعية للقطاع العام بلغ حوالي ٢٠٣,٥١٣ مليار جنيه وبإنحراف معياري يقدر بنحو ١٩٧,٥٠٨ عن المتوسط خلال فترة الدراسة وأنه يتراوح بين حد أدنى بلغ نحو (7.7,1) مليار جنيه عام ٢٠٠٠ وحد أقصى بلغ حوالي (7.5,2) مليار جنيه عام ٢٠٠٨، ويستدل من ذلك أن معامل التوطن للاستثمارات الزراعية في مصر للقطاع العام خلال فترة الدراسة أكبر من الواحد الصحيح مما يدل على عدم كفاءة الاستثمار في القطاع الزراعي العام.

وبدراسة قيمة معامل التوطن لإجمالي الاستثمارات الزراعية خلال فترة الدراسة، يتضبح من بيانات الجدول رقم (٢-٩) أن متوسط معامل التوطن لإجمالي الاستثمارات الزراعية في مصر خلال فترة الدراسة بلغ حوالي ٢٠٠٢، مليار جنيه وبإنحراف معياري يقدر بحوالي ٨٦٣، مليار جنيه عام ٢٠٠٢، وقد تبين أن هذا المعدل أقل من الواحد الصحيح ويذل ذلك على كفاءة الاستثمار في إجمالي القطاع الزراعي، كما يدل على قدرة القطاع الزراعي المصري على اقامة مشروعات أكثر من غيره من القطاعات وعلى قدرته على توظيف استثماراته في المشروعات.

٤- معامل التكثيف الراسمالي (معامل التوظيف) لإجمالي القطاع الزراعي

هو عبارة عن النسبة بين الاستثمار وعدد العمال، ويحسب من المعادلة التالية:

معامل التكثيف الراسمالي = إجمالي الاستثمار ÷ عدد العمال

وكلما انخفض هذا المعامل دل ذلك على زيادة عدد العمال بنسبة أكبر من زيادة حجم الاستثمار.

ومعامل التكثيف الراسمالي لإجمالي القطاع الزراعي (معامل التوظيف)= إجمالي الاستثمارات الزراعية ÷ إجمالي القوة العاملة الزراعية (إجمالي عدد العمال الزراعيين)

وبالتالى يعكس هذا المعامل مدى مساهمة القطاع في تقليل حجم البطالة

وباستعراض تطور معامل التوظيف في القطاع الزراعى في الجدول رقم (٢-١٠) يتضح أن هذا المعامل يتراوح بين حد أدنى بلغ نحو ،٨٣٩ مليون جينه/الف عامل في عام ٢٠١ وحد أقصى يبلغ نحو ٣٩٤ ,٣٩ مليون جنيه /الف عامل خلال عامل في عام ٢٠١ وبمتوسط سنوى بلغ نحو ٢٠٩ , مليون جنيه /الف عامل خلال فترة الدراسة، ويُشير ذلك إلى كثافة استخدم رأس المال أى أن قطاع الزراعة كثيف استخدام راس المال

٥- مضاعف الاستثمار

ويوضح هذا المعامل مقدار التغير في قيمة الناتج المتولد من تغير الاستثمار بوحدة واحدة ويُعبر مضاعف الاستثمار الزراعي عن مقدار التغير في قيمة الناتج المحلى الزراعي المتولد من تغير الاستثمار الزراعي بوحدة واحدة. ويتم حساب مضاعف الاستثمار في كل من القطاع الزراعي الخاص، القطاع الزراعي العام وإجمالي القطاع الزراعي. ويتم حسابه من المعادلة التالية:-

مضاعف الاستثمار لقطاع ما = مقدار التغير في قيمة الناتج المحلى في القطاع ÷ مقدار التغير في قيمة الاستثمار في ذلك القطاع

(أ) مضاعف الاستثمار للقطاع الزراعي الخاص

وتشير بيانات الجدول رقم (٢-١٠) أن مضاعف الاستثمار للقطاع الزراعي الخاص أخذ في التذبذب صعودًا وهبوطًا بين حد أدنى يبلغ نحو -٤,٧٩عام ٢٠٠٨ وحد أقصى يبلغ حوالي١٣٢٥,٠١٧ عام ٢٠١٧ وبمتوسط سنوى بلغ نحو ٢٩,٥١٢ مليون جنيه خلال فترة الدراسة، أي أنه كلما تغير الاستثمار في القطاع الزراعي الخاص بوحدة واحدة تغيرت قيمة الناتج في هذا القطاع بحوالي٢٩,٥١٢ مليون جنيه.

دراسة الاستثمار الزراعي

(ب) مضاعف الاستثمار للقطاع الزراعي العام

يتضح من بيانات الجدول رقم (٢-٩) أن مضاعف الاستثمار للقطاع الزراعى العام أخذ في التنبذب صعودًا و هبوطًا بين حد أدنى يبلغ نحو -٢٠١٦ عام ٢٠٠٦ وحد أقصى يبلغ حوالى ٢٠١٦ عام ٢٠٠٦ وبمتوسط سنوى بلغ نحو خلال فترة الدراسة، أى أنه كلما تغير الاستثمار في القطاع الزراعى العام بوحدة واحدة تغيرت قيمة الناتج في هذا القطاع بحوالى ٥٠٤، مليون جنية.

(ج) مضاعف الاستثمار الزراعي الإجمالي

وتشير بيانات الجدول رقم (٢-١٠) أن مضاعف الاستثمار الزراعي الإجمالي يأخذ في التذبذب صعودًا وهبوطًا بين حد أدنى يبلغ نحو -٢٠١٨عام ٢٠١٠ وحد أقصى يبلغ حوالي ٣٢٠,٧٥٨ عام ١٠١٠ وبمتوسط سنوى بلغ نحو مليون جنية خلال فترة الدراسة، أي أنه كلما تغير الاستثمار الزراعي الإجمالي بوحدة واحدة تغيرت قيمة الناتج الزراعي بمقدار ٢٠٠٨مليون جنيه.

دراسة الاستثمار الزراعي

جدول رقم (۲-۱۰) تطور كل من معامل التكثيف الراسمالي للقطاع الزراعي، إجمالي القوى العاملة الزراعية ومضاعف الاستثمار الزراعي في مصر خلال فترة الدراسة (۲۰۰۰-۲۰۱۸)

راعي	اعف الاستثمار الزر (بالمليون جنيه)	مض	إجمالي القوى العاملة الزراعية	ر عي سي السكر سون معامل التكثيف الراسمالي لإجمالي	
الإجمالي	العام	الخاص	(بالمليون عامل)	الراسطاع الزراعي#	السنوات
-	-	-	٤,٩	١,٦٦٠	۲
۳٥,۲۳۸	٠,٠٢٢_	1,414	٥,٠	1,789	71
۲,٣٦٦	٠,١٩٩_	0,110	٥,٠	1,919	77
1,7.9-	٠,٠٠٨	۲,۰۱۰-	٥,١	1,700	۲۳
٤,٦٩٨	٠,٠٠٦	२,२६०	٥,١	1, EAT	۲٠٠٤
٤٣,٤٤٦_	٠,٠٠٣_	75,107	0,7	1,577	70
1.,079	٠,٢٣٢_	٦,00٤	0,7	1,054	77
٧١,٣٧٩_	٠,٣٣٣	109, EAT	٥,٣	١,٤٧٠	۲٧
٤٦,٦٣٨	٠,٠٠٧	٩٧,٤٠٠-	0, 5	1,590	۲۰۰۸
11,570-	٠,٠٣٧_	7.,701-	٥,٦	1,770	۲۰۰۹
71£, 47A_	٠,٠٣٠	۱۰۰,۸۹۸_	٦,٩	٠,٩٧٧	7.1.
77.,VOA	٠,٠١٠	90,.70-	٦٫٨	1,0	7.11
٠,٩٣٩	٠,١٥٤_	1,4.7	٦,٤	۰,۸۳۹	7.17
7,901	٠,٠٦٨	٧,٦٥٥	٦,٩	1,710	7.17
9,749	٠,٠٢١	10, 897	٦٫٨	1, ٧1 •	7.15
14,777	٠,٠٢٨	१ २,१८९	٦٫٢	۲,۱٦٤	7.10
15,777	٠,٩٢١	1 5, 5 5 .	٦,٤	7,077	7.17
94,980	٠,٢٠٣	1870,.14	٧,١	٢,٤٤٢	7.17
17,07	٠,٠٢٩	71,17	٧,١٢	٣,٤٦٩	7.17
17,00	•,•0٤	79,017	०,११४	1,709	المتوسط

حيث: # تشير إلى مليون جنيه /ألف عامل

المصدر: ١- جمعت وحسبت من بيانات الجدولين (٢-١)، (٢-٥)

٢- الجهاز المركزي للتعبئة العامة والاحصاء، النشرة السنوية المجمعة لبحث القوى العاملة، أعداد مختلفة.

دراسة العوامل الاقتصادية والمعوقات المؤثرة على الاستثمارات الزراعية في مصر

تمهيد:

يُعتبر القطاع الزراعي من أهم قطاعات الاقتصاد القومي المصري، حيث تعتبر الزراعة المصرية هي الدعامة الاساسية للبنيان الاقتصادي المصري إذ تساهم بنصيب كبير في التنمية الاقتصادية، ولا يمكن للقطاع الزراعي أن يقوم بدوره في التنمية بدون توفر قدر مناسب من الاستثمارات، حيث تعتبر الاستثمارات من أهم وسائل تنفيذ برامج التنمية الزراعية والتي بدورها تساعد على زيادة الطاقات الانتاجية، وقد تذبذبت الاستثمارات الزراعية في الفترة من (٢٠٠٠-٢١٨٠) بين الارتفاع والانخفاض حيث تراوحت قيمتها بين حد أدنى ٣٠١، مليار جنيه عام ٢٠١٠ يمثل حوالي ٢٠١، من إجمالي الاستثمارات القومية الكلية البالغة نحو مريم ٢٤٦، مليار جنيه في نفس العام، وحد أقصى بلغ حوالي ٢٤٦، ١٨ مليار جنيه في نفس العام.

فالاستثمار الزراعي يعنى إضافة مشروعات إنتاجية جديدة في مجال الزراعة، كما يتم تخصيص جانب هام من رأس المال للاستثمار في تطوير الوسائل الموجودة بهدف زيادة الطاقة الإنتاجية وفتح مجال لفرص عمل وحل مشكلة البطالة فضلاً عن زيادة الإنتاج والتي تساهم في خفض الواردات وزيادة الصادرات مما يؤدى إلى تحسين الميزان التجارى وميزان المدفو عات للدولة، كما أن هذه الزيادة في الإنتاج تؤدى إلى رفع مستوى الرفاهية لأفراد المجتمع نتيجة لارتفاع الدخول الحقيقية المباشرة للأفراد.

مشكلة البحث:

يواجه القطاع الزراعي العديد من المشاكل الاقتصادية، التي تؤثر على معدلات التنمية في هذا القطاع، ومن أهم هذه المشاكل عدم كفاية الاستثمارات الموجهة لهذا القطاع وعدم تناسبها مع مساهمة قطاع الزراعة في الحياة الاقتصادية والاجتماعية للمجتمع كله حيث بلغ متوسط الاستثمارات الزراعية نحو ١٨,٣ مليار جنيه بنسبة حوالي ٤,٤٥ من الاستثمارات الكلية في الفترة (٢٠١٨-٢٠١) مما أدي إلى انخفاض حجم الصادرات الزراعية وكذا انخفاض معدلات التنمية الزراعية وبالتالي انخفاض قدرة القطاع الزراعي على زيادة معدلات الاكتفاء الذاتي من المنتجات الزراعية.

هدف البحث:

يهدف البحث التعرف على دور الاستثمارات الزراعية المصرية خلال الفترة (٢٠٠٠-٢٠١٨)، وكذا الوقوف على أسباب تدني هذه الاستثمارات وذلك من خلال دراسة الاهداف الفرعية التالية:

- ١- دراسة تطور كل من الاستثمارات القومية والاستثمارات الزراعية.
- ٢- التعرف على أهم العوامل الاقتصادية المؤثرة على الاستثمارات الزراعية العامة والخاصة في مصر.
 - ٣- التعرف على معوقات الاستثمارات المحلية والاجنبية في مصر.
 - ٤- كيفية التغلب على المعوقات والمشاكل التي تواجه المستثمرين

مصادر البيانات

يعتمد البحث في الحصول على البيانات اللازمة بصفة أساسية على ما هو متاح من البيانات المنشورة التي تصدر من بعض الجهات والمؤسسات الحكومية الرسمية التي لها صلة بموضوع الدراسة والتي من أهمها وزارة التخطيط والمتابعة، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والاحصاء، والبنك الأهلي المصري وزارة التنمية الاقتصادية ونشرات الاحصاءات الزراعية التي يصدرها قطاع الشئون الاقتصادية بوزارة الزراعة واستصلاح الاراضي بالإضافة إلى الابحاث والدراسات والمراجع والرسائل العلمية ذات الصلة بموضوع الدراسة.

الأسلوب البحثى:

يعتمد البحث في تحقيق أهدافه على أسلوب التحليل الوصفي لتوصيف المشكلة، بالإضافة إلى اسلوب التحليل الكمي باستخدام بعض القياسات المختلفة مثل الاتجاه العام من خلال الاعتماد على اسلوب الانحدار البسيط وكذلك استخدام بعض المعايير الشائعة لتقدير معايير كفاءة الاستثمار في القطاع الزراعي.

الفصل الثالث

أهم العوامل الاقتصادية المؤثرة على الاستثمارات الزراعية ومشاكل ومعوقات الاستثمار الزراعي في مصر.

يوجد عديد من العوامل الاقتصادية المؤثرة على الاستثمارات الزراعية، وفي هذا الجزء من الدراسة نتناول تطور أهم هذه العوامل والتي تم تحديدها بالاستعانة بالدراسات والابحاث السابقة والتي تمثلت في مجموعتين من العوامل، الأولي تضم قيمة كل من القروض الزراعية، المدخرات الزراعية وإجمالي القوى العاملة الزراعية، أما الثانية فتضم نسبة مساهمة الناتج الزراعي في إجمالي الناتج المحلي، سعر الفائدة، سعر الصرف، وإنتاجية العامل الزراعي وذلك خلال الفترة (٢٠١٠-٢٠١) وسوف نتناول تطور كل من المجموعتين فيما يلي:

المجموعة الأولى: - وتضم قيمة كل من القروض الزراعية، المدخرات الزراعية، وإجمالي القوى العاملة الزراعية

- 1- قيمة القروض الزراعية: يتضح من بيانات الجدول رقم (٣-١) أن متوسط قيمة القروض الزراعية خلال فترة الدراسة قد بلغ نحو ٢٠,٠ مليار جنيه، وتراوح بين حد أدني بلغ نحو ٢٠٠٠ مليار جنيه عام ٢٠٠٠ وحد أقصي بلغ نحو ٢٠,٠ مليار جنيه عام ٢٠٠٠ وبتقدير معادلة الاتجاه الزمني العام للقروض الزراعية خلال فترة الدراسة [معادلة رقم (١) في الجدول رقم (٣-٢)] تبين أنها أخذت اتجاهًا عامًا متزايدًا، بمعدل تغير سنوي معنوي إحصائيًا بلغ نحو ٢٠٠٠، % من متوسط قيمة القروض الزراعية خلال فترة الدراسة كما تبين من نتائج المعادلة أن قيمة معامل التحديد بلغت نحو ٤٤، ويُشير ذلك إلى أن نحو ٤٤% من التغيرات الحادثة في قيمة القروض الزراعية تراجع إلى عناصر العوامل التكنولوجيه والاقتصادية التي يعكسها عنصر الزمن أما النسبة الباقية فترجع إلى عناصر أخرى غير مقيسة.
- ٧- قيمة المدخرات الزراعية الجارية: يتضح من بيانات الجدول رقم (٣-١) أن متوسط قيمة المدخرات الزراعية المجارية خلال فترة الدراسة قد بلغ نحو ١٧,٤٢٤ مليار جنيه، وتراوح بين حد أدني بلغ نحو ١٠,٢٣ مليار جنيه عام ٢٠١٠ وحد أقصي بلغ نحو ٩,٠٠٠ مليار جنيه عام ٢٠١٠ وبتقدير معادلة الاتجاه الزمني العام للمدخرات الزراعية الجارية خلال فترة الدراسة [معادلة رقم (٢) في الجدول رقم (٣-٢)] تبين أنها أخذت اتجاهًا عامًا متزايدًا، بمعدل تغير سنوي معنوي إحصائيًا بلغ نحو ١٨,٤% من متوسط قيمة المدخرات الزراعية الجارية خلال فترة الدراسة كما تبين أن قيمة معامل التحديد بلغت نحو ٩٤، ويشير ذلك إلى أن نحو ٩٤% من التغيرات الحادثة في المدخرات الزراعية الجارية ترجع إلى العوامل التكنولوجيه والاقتصادية التي يعكسها عنصر الزمن، أما النسبة الباقية فترجع إلى عناصر أخرى غير مقيسة.

جدول رقم (٣-١) تطور كل من الاستثمارات الزراعية، الاستثمارات القومية، القروض الزراعية، المدخرات الزراعية وإجمالي القوة العاملة الزراعية في مصر خلال الفترة (٢٠٠٠)

إجمالى القوى العاملة الزراعية (بالمليون عامل)	المدخرات الزراعية الجارية (مليار جنيه)	قيمة القروض الزراعية (مليار جنية)	اجمالي الاستثمارات القومية (مليار جنية)	الاستثمارات الزراعية في السنة السابقة (مليار جنية)	الاستثمارات الزراعية (مليار جنية)	السنة
٤,٩	1.,77	٤,٩٢٣	78,889	٨,٤١٩	۸,18٤	۲
٥,٠	1.,57	۸,۲۰۱	٦٣,٥٨٢	٨,١٣٤	۸,۱۹۷	71
٥,٠	1.,00	9,1.7	٦٧,٥١٢	۸,۱۹۷	9,098	77
0,1	11,17	٨,٤٥٦	٦٨,١٠٣	9,098	7, ٤٠٣	7

دراسة الاستثمار الزراعي

٥,١	11,19	٨,٥٢١	٧٩,٥٥٦	٦,٤٠٣	٧,٥٥٩	۲٠٠٤
0,7	17,07	9,707	97,507	٧,009	٧,٤٢	70
0,7	10,91	1.,109	110,751	٧,٤٢	٨, • ٤ ٤	77
٥,٣	17,77	1.,٧99	100,727	٨,• ٤ ٤	٧,٧٩١	۲٧
0, ٤	١٧,٤١	11,.75	199,000	٧,٧٩١	۸,۰۷۳	۲٠٠٨
٥,٦	14,14	7,507	194,144	۸,۰۷۳	٦٫٨٦٢	79
٦,٩	11,97	7,.70	771,77	٦٫٨٦٢	7,754	7.1.
٦٫٨	19,10	۸,٥٧١	779 _, .77	7,757	٦٫٨٣٤	7.11
٦,٤	۲٩,٠	٨,١٥٤	Y £ 7, • 7 A	٦٫٨٣٤	0,771	7.17
٦,٩	۲۳, ٤	٧,٢٣٧	751,717	0,771	۸,٣٨٤	7.17
٦٫٨	١٨,٣	۸,۹۸٦	770,.91	٨,٣٨٤	11,777	7.15
٦,٢	19,7	11,170	~~~,V·9	11,777	17, 818	7.10
٦,٤	۲۰٫٦	11, £19	497, • 49	17, 818	17, 891	7.17
٧,١	77,77	17,17.	018,8.9	17, 891	17,779	7.17
٧,١٢	۲۳,00	1 £, ٢ .	771,174	17,779	75,799	7.17
0,917	17,575	۹,۰٧	۲۲٥,۳۸۲	9,•19	9,9£7	المتوسط

المصدر: - (١) الموقع الالكتروني لجهاز التعبئة العامة والاحصاء الكتاب الاحصائي السنوى اعداد متتالية. (٢) البنك المركزي المصري.

⁽٣) الجهاز المركزى للتعبئة العامة والاحصاء، النشرة السنوية لإحصاءات والائتمان المصرفي- أعداد متتالية.

دراسة الاستثمار الزراعي

جدول رقم (٣-٢) تقدير معادلات الاتجاه الزمنى العام لتطور كل من القروض الزراعية، المدخرات الزراعية وإجمالي القوى العاملة الزراعية في مصر خلال الفترة (٢٠٠٠-٢٠١٨)

معدل النمو السنوي%	مقدار التغير	F المقدرة والمعنوية	متوسط الظاهرة	R ⁻²	معادلة الاتجاه الزمنى العام	البيان	رقم المعادلة
٠,٠٣٤	٠,٣٠٤	**(٤٢,١٢)	۹,۰٧	٠,٤٩	ص^。= ۳۶۴۲,۳٤۳ و ۰٫۳۰٪ **(٦,٤٩) `(۰,۰٤٣)	قيمة القروض الزراعية	,
٤,١٨	٠,٧٢٨	**(٦٣,٧٦)	17,575	٠,٩٤	ص^ = ۱۰٫۹۸٤ ، ۰س . **(۲٫۹۸۰) (۰٫۰۷٤)	قيمة المدخرات الزراعية	۲
۲,۲٦٥	٠,١٣٤	**(٥٧,٩٩)	0,917	٠,٧٨	ص^، ۱۳٤+٤,٥٨٣- ٠س. (۲,٦١٥) (۰,٠٣١)**	إجمالى القوى العاملة الزراعية	٣

حيث: - (**) تشير إلى المعنوية عند ١٠,٠٠ (٠) تشير إلى عدم المعنوية المصدر: - جمعت وحسبت من جدول رقم (٣-١) بالدراسة

"- إجمالي القوى العاملة الزراعية:- تشير البيانات الواردة بالجدول رقم (٣-١) أن متوسط إجمالي القوى العاملة الزراعية بلغ نحو ٩٩٠ مليون عامل خلال فترة الدراسة، وتراوح بين حد أدنى بلغ حوالي ٩,٤ مليون عامل في عام ٢٠٠٠ وحد أقصى بلغ نحو ٢٠١ مليون عام في عام ٢٠٠٠ وبتقدير معادلة الاتجاه الزمني العام لإجمالي القوة العاملة الزراعية خلال فترة الدراسة معادلة رقم (٣) في الجدول رقم (٣-٢) تبين أنه أخذ اتجاهًا عامًا متزايدًا، بمعدل تغير سنوي معنوي إحصائيًا بلغ حوالي ٢٠٢٥ من متوسط إجمالي القوى العاملة الزراعية خلال فترة الدراسة، كما تبين ايضًا أن قيمة معامل التحديد بلغت نحو إجمالي القوى العاملة الزراعية ترجع إلى العوامل التكنولوجيه والاقتصادية التي يعكسها عنصر الزمن، بينما ترجع النسبة الباقية إلى عناصر أخرى غير مقيسة.

المجموعة الثانية وتضم كلًا من نسبة مساهمة الناتج الزراعي في إجمالي الناتج المحلى، سعر الفائدة على القروض، سعر الصرف وإنتاجية العامل الزراعي

- 1- نسبة مساهمة الناتج الزراعي في إجمالي الناتج المحلى:- يتضح من بيانات الجدول رقم (٣-٣) أن المتوسط الهندسي لنسبة مساهمة الناتج الزراعي في إجمالي الناتج المحلى خلال فترة الدراسة بلغ حوالي ٢٠١٠%، وبتقدير وتراوح بين حد أدني بلغ نحو ١٠,٠٩%عام ٢٠١٣ وحد أقصي بلغ نحو ١٦,٧٤% عام ٢٠٠٠ وبتقدير معادلة الاتجاه الزمني العام لنسبة مساهمة الناتج الزراعي في إجمالي الناتج المحلى خلال فترة الدراسة [معادلة رقم (١) في الجدول رقم (٣-٤)] تبين أنها أخذت اتجاها عامًا متناقصًا، بمعدل تناقص سنوي معنوي إحصائيًا بلغ نحو ٢٠٠٠% من المتوسط الهندسي لنسبة مساهمة الناتج الزراعي في إجمالي الناتج المحلى خلال فترة الدراسة كما تبين أن قيمة معامل التحديد بلغت نحو ٩٣٠٠ ويشير ذلك إلى أن نحو ٩٣% من التغيرات الحادثة في نسبة مساهمة الناتج الزراعي في إجمالي الناتج المحلى يعكسها عنصر الزمن.
- ٢- سعر الفائدة على القروض: يتضح من بيانات الجدول رقم (٣-٣) أن متوسط سعر الفائدة على القروض خلال فترة الدراسة بلغ حوالي ١٣,٣٢%، وتراوح بين حد أدني بلغ نحو ١٠,٧ ا%عام ٢٠١٠ وبدراسة تطور سعر الفائدة على القروض خلال نفس الفترة يتبين من المعادلة رقم (٢) في الجدول رقم (٣-٤) أنه أخذ اتجاهًا عامًا متزايدًا، غير معنوي إحصائيًا.
- "-سعر الصرف: يتضح من بيانات الجدول رقم (٣-٣) أن متوسط سعر الصرف خلال فترة الدراسة بلغ حوالي ٣,٧جنيه /دولار، وتراوح بين حد أدني بلغ نحو ٢٠٠٠ بجنيه/دولار عام ٢٠٠٠ وحد أقصي بلغ نحو ٢٠٠٠ بغيه/دولار عام ٢٠٠٠ وحد أقصي بلغ نحو ٢٠٠٠ جنيه/دولار عام ٢٠١٧ وبدراسة تطور سعر الصرف خلال نفس الفترة يتبين من المعادلة رقم (٣) في الجدول رقم (٣-٤) أنه أخذ اتجاهًا عامًا متزايدًا، بمعدل زيادة سنوي معنوي إحصائيًا بلغ نحو ٢٠٢٣، من متوسط سعر الصرف خلال فترة الدراسة البالغ حوالي ٢٠٢ جنيه/دولار، كما تبين أن

جدول رقم (٣-٣) تطور كل من اجمالي الناتج الزراعي، اجمالي الناتج المحلي، نسبة مساهمة الناتج الزراعي في اجمالي الناتج المحلي، سعر الفائدة على الاقراض، سعر الصرف وإنتاجية العامل الزراعي في مصر خلال الفترة (٢٠٠٠-٢٠١٨)

إنتاجية العامل (ألف جنيه/سنة) (هـ)	سعر الصرف (جنيه /دولار) (د)	سعر الفائدة على الاقراض % (ج)	نسبة مساهمة الناتج الزراعي في اجمالي الناتج المحلي %	اجمالي الناتج المحلي (مليار جنيه) (ب)	اجمالي الناتج الزراعي (مليار جنيه) (أ)	السنة
18,01	٣,٦٩	۱۳,٤	17,75	٣١٥,٦٦٧	07,150	۲
15,51	१, १९	۱۳, ٤	17,07	TTT,0 £ £	00,.70	71
15,19	٤,٥	۱۳٫٦	17, 27	702,072	٥٨,٣٦٩	77
17,.1	٦,١٥	17,5	17,7%	۳٩٠ _, ٦٢٠	٦٣,٨٢٢	۲۳
11,91	٦,١٣	١٣,٣	10,11	٤٥٦,٣٢٢	79,707	۲٤

دراسة الاستثمار الزراعي

۲۱٫٦٩	0,77	17,7	15,17	0.7,011	Y0,791	70
75,77	٥,٧	17,7	15,.4	٥٨١,١٤٤	۸۱,٧٦٦	77
Y0, VV	0,0	17,7	15,.4	٧١٠,٣٨٧	99,908	۲٧
۲۸,٧٤	0,0	17,7	17,77	۸٥٥,٣٠٢	117,1.5	۲۰۰۸
٣٣,٤٨	0, £ A	۱۱,۰	17,77	992,000	180,570	۲٠٠٩
٣٣,٤١	0, 49	١٠,٧	17,99	110.,09.	17.,97.	7.1.
٣٦,٢٠	٦,٠٢	11,1	15,07	18.9,9.7	19.,109	7.11
٤٢,٧٢	٦,٣١	17,7	11,15	1790,.97	111,710	7.17
٤١,٨٤	٦,٩٤	11,9	1.,99	19.1,712	Y • 9, V £ A	7.18
٤١,٤٧	٧,١٤	11,1	11,.9	717Y, A7.	751,598	7.15
£ £ ,0 Å	۸,۸۱	۱۳٫۸۱	11,14	7509,.70	۲٧٤,٩٦٠	7.10
٤٩,٩١	۸٫۸۷	17,7	11,98	7777,7	۳ ۱۸,۸۷۸	7.17
٥٦,١٨	١٨,٠٤	١٨,٠	11,79	TE.9,0.5	79 1,0 79	7.17
०१,८१	۱٧,٨	١٨,٣	11, £9	٤٣٣٣,٨٩٨	٤٩٨,٠٩٨	7.17
٣٢,٦	٧,٣	17,77	17,75	1 5 , 49	177,977	المتوسط

المصدر: (١) موقع وزارة التخطيط على شبكة الانترنت.www. gov.eg [(أ)، (ب)]
(٢) الموقع الالكتروني لجهاز التعبئة العامة والاحصاء الكتاب الاحصائي السنوي اعداد متفرقة
(٣) البنك المركزي المصري [(ج)، (د)، (هـ)]

جدول رقم (٣-٤) تقدير معادلات الاتجاه الزمنى العام لتطور كل من نسبة مساهمة الناتج الزراعي في اجمالي الناتج المحلي، سعر الفائدة على الاقراض، سعر الصرف وإنتاجية العامل الزراعى في مصر خلال الفترة (٠٠٠-٢٠١٨)

معدل النمو السنوي%	مقدار التغير السنوى	F المقدرة والمعنوية	متوسط الظاهرة	R ⁻²	معادلة الاتجاه الزمنى العام	البيان	رقم المعادلة
1.,91.,.7	٠,٣٥١_	**(9٣,9٧٤)	@14,75	۰,۹۳	ص^. = ۱۶٬۹۷۳ - ۱۰۵٬۰۰۰. (۹٬۲۹۶ - ۹٬۲۹۶)**	نسبة مساهمة الناتج الزراعي في اجمالي الناتج المحلي	1
٠,٦٤	٠,٠٨٥	`(1,11Y)	17,77	٠,٦١	ص^، =٥٥,٠٨٥+١٢,٥٥٥ **(١,٠٥٧) **(٣,٨٣)	سعر الفائدة على الاقراض	۲
٦٫٢٣	•,٤٥٥	**(19,7)	٧,٣	٠,٥٧	ص^. =-۲,۹۷+ه۰۶,۰س. *(٤,٤٤) (۰,۹۱)	سعر الصرف	٣
9,77	٣,١٨٢	**(١٦٧٦٥)	٣٢,٦	٠,٩٩٨	ص^، = ۲۰٫۲۲۲ س، (۲۷٫۹٤۸) (۲۰٫۷۲)**	إنتاجية العامل الزراعي	٤

حيث: @ تشير إلى المتوسط الهندسي، (**) تشير إلى معنوية عند ٠٠,٠١ (*) تشير إلى معنوية عند ٠٠,٠٠ (٠) تشير إلى عدم المعنوية. معدل النمو السنوى= مقدار التغير السنوى ÷ متوسط الظاهرة ×١٠٠٠

المصدر: جمعت وحسبت من الاجدول رقم (٣-٣) .

قيمة معامل التحديد بلغت نحو ٠,٥٧ ويشير ذلك إلى أن نحو ٥٧% من التغيرات الحادثة في سعر الصرف ترجع إلى عنصر الزمن، أما النسبة الباقية وهي ٤٣% فترجع إلى عناصر أخرى غير مقيسة.

3- إنتاجية العامل الزراعي: يتضح من بيانات الجدول رقم (٣-٣) أن متوسط إنتاجية العامل الزراعي خلال فترة الدراسة بلغ حوالي ٢٠,٦ ألف جنيه/سنة، وتراوح بين حد أدني بلغ نحو ١٤,١ ألف جنيه/سنة عام ٢٠١٠ وحد أقصي بلغ نحو ٥٩,٨٩ ألف جنيه/سنة عام ٢٠١٠ وبدراسة تطور إنتاجية العامل الزراعي خلال نفس الفترة يتبين من المعادلة رقم (٤) في الجدول رقم (٣-٤) أنه أخذ اتجاهًا عامًا متزايدًا، بمعدل زيادة سنوي معنوي إحصائيًا بلغ نحو ٣٨,١٨٢% من متوسط إنتاجية العامل الزراعي خلال فترة الدراسة، كما تبين أن قيمة معامل التحديد بلغت نحو ٩٩,٠ ويشير ذلك إلى أن نحو٩,٩ و% من التغيرات الحادثة في متوسط إنتاجية العامل الزراعي ترجع إلى عنصر الزمن.

أهم العوامل الاقتصادية المؤثرة على الاستثمارات الزراعية الخاصة في مصر

تتأثر الاستثمارات الزراعية الخاصة بعديد من العوامل والمتغيرات الاقتصادية والتي يؤدى بعضها إلى ضعف إقبال المستثمرين على الدخول والمشاركة في الانشطة الزراعية المختلفة والتي تتلخص فيما يلي:

- ١- الانخفاض المستمر في الايرادات المحققة من الإنتاج الزراعي في مصر
 - ٢- ضعف نمو الصناعات المحلية التي تعتمد على الخامات الزراعية.
- ٣- ارتفاع قيمة الفائدة على القروض المخصصة لمشاريع الإنتاج الزراعي.
 - ٤- انخفاض سعر صرف الجنيه المصري.
- ٥- كبر حجم رأس المال الثابت في المشاريع الزراعية. وقد افترضت الدراسة أن أهم المتغيرات الاقتصادية المؤثرة في الاستثمارات الزراعية الخاصة في مصر هي:
 - ١- إجمالي الناتج الزراعي القومي.
 - ٢- المدخرات الزراعية الجارية.
 - ٣- إجمالي قيمة القروض الزراعية
 - ٤- سعر صرف الدولار بالجنية المصري.
 - ٥- سعر الفائدة على القروض الزراعية.
 - ٦- إنتاجية العامل الزراعي بالألف جنيه/سنة.

العوامل المؤثرة على تدفق الاستثمارات(١)

توجد عدة عوامل تؤثر في دخول المستثمرين وتشجعهم على الدخول في المشاريع الاستثمارية وتدفق الاستثمارات من عدمه تتلخص فيما يلي:

- 1- سعر الفائدة:- توجد علاقة عكسية بين سعر الفائدة وتدفق الاستثمارات أو إقبال رجال الأعمال على القيام بالمشاريع الاستثمارية، حيث أنه كلما ارتفع سعر الفائدة أي ارتفعت تكلفة الفائدة التي يجب أن تدفع على القروض للحصول على الآلات والمعدات وغير ها بهدف الاستثمار كلما قل إقبال رجال الأعمال على الاقتراض من البنوك أو المؤسسات المالية الآخرى وبالتالي يقل دخولهم في المشاريع الاستثمارية المختلفة ويجب الإشارة هنا إلى مفهوم الكفاءة الحدية لرأس المال وهو يعني فاعلية أو ربحية الاستثمار أو العائد المتوقع من استثمار وحدة جديدة أو إضافية من الاستثمار، وحتى يكون قرار الدخول في الاستثمار سليمًا يجب أن يكون معامل الكفاءة الحدية لرأس المال أكبر من سعر الفائدة فإن هذا يعني أن العائد المتوقع من استثمار وحدة جديدة من رأس المال يكون مربحًا والعكس صحيح. ويقاس معامل الكفاءة الحدية لرأس المال (م) من المعادلة التالية م = (ع ÷ س)×١٠٠.
 - حيث ع: تمثل العائد السنوى المتوقع، س: تمثل سعر الصرف أو نفقة الاحلال أو التكاليف.
- ٢- التغيرات في الدخل القومي: تؤثر التغيرات بالزيادة أو النقصان في الدخل القومي على إقبال رجال الأعمال أو عدم إقبالهم على الدخول في المشروعات الاستثمارية، فعندما تحدث زيادة في الدخل القومي فإن رجال الأعمال يتوقعون حدوث زيادة في المبيعات في المستقبل، ويشعرون بالتفاؤل

^{(&#}x27;) محمد صلاح الدين الجندى (دكتور)، حمدى الصوالحي (دكتور)، الهام عبد المعطى عباس (دكتور)، دراسة اقتصادية للاستثمار الزراعي في مصر، مرجع سابق.

- ويحفز هم ذلك على إقامة مشروعات جديدة أو التوسع في المشروعات القائمة وذلك لتلبية احتياجات المستهلكين.
- التكنولوجيا:- يبحث رجال الأعمال دائمًا عن الطرق والوسائل التكنولوجية الحديثة والمتطورة،
 حيث أن الابتكارات الجديدة في مجال الصناعات الالكترونية واكتشاف آشعة الليزر تفتح مجالات واسعة وتعطى إمكانيات متطورة أمام الزراعة والصناعة وغيرها.
- 3- الضرائب: إن فرض أو زيادة الضرائب على الأرباح يؤدى إلى نقصانها وبالتالي يقل صافي العائد وهذا يؤدى برجال الأعمال إلى تقليل الإنفاق الاستثمارى والعكس صحيح في حالة تخفيض الضرائب، كما أن فرض الضرائب على دخول الأفراد يؤدى إلى تقليل الطلب الاستهلاكي ولا يشجع رجال الأعمال على الانفاق الاستثماري.
- تكلفة مستلزمات الانتاج: توجد علاقة عكسية بين تكاليف مستلزمات الانتاج وتدفق الاستثمارات أو التوسع في الانفاق الاستثماري، فالطلب على رأس المال يتوقف على ثمن مستلزمات الانتاج مثل المواد الأولية وأجور العمال وأسعار الأسمدة والتقاوي والمبيدات والبترول والغاز وغيرها، فعندما ترتفع أسعار هذه المستلزمات تزداد تكاليف الانتاج وتنخفض الأرباح ويقل التوسع في الانفاق الاستثماري بسبب انخفاض العائد.
- 7- الزيادة السكانية: تؤثر الزيادة السكانية على توقعات رجال الأعمال بالنسبة للاستثمار حيث أن زيادة السكان تؤدى إلى زيادة الطلب الاستهلاكي وإلى التوسع في انشاء المدن الجديدة والتوسع في الطرق ووسائل المواصلات ووسائل الاتصال وزيادة المساكن والمصانع وإلى المزيد من السلع الاستهلاكية والسلع المعمرة.
 - ٧- حجم السوق المحلّى: ويُقاس بالإنتاج المحلى الاجمالي بالأسعار الجارية.
- ٨- معدل النمو الاقتصادي في الدولة: ويقاس بقسمة معدل الاستثمار (ث \div ى) على معامل الاستثمار (ث \div دى) أي أن معدل النمو الاقتصادى = (دى \div ى)
 - 9- متوسط دخل الفرد: ويقاس بمتوسط الانتاج المحلى الاجمالي الحقيقي للفرد.
- ١- عدم التأكد: يواجه المشروع الاستثماري عادة حالة عدم التأكد من الأحداث التي يمكن وقوعها في المستقبل وذلك بسبب نقص المعلومات عن المستقبل ومن أمثلة ذلك (١) بعض الأحداث على المستوي الدولي مثل قيام حرب، تغير العلاقات السياسية بين الدولة ودولة أخري (٢) أحداث على المستوى القومي قد تكون اقتصادية أو سياسية أو اجتماعية(٣) حدوث تطورات تكنولوجية أو اختراعات حديثة (٤) أحداث على مستوى المشروع مثل نشوب حريق.

مشاكل ومعوقات الاستثمار الزراعي في مصر.

بالرغم من أن القوانين والتشريعات الخاصة بالاستثمار في مصر قد توحدت في القانون رقم ٢٣٠ لسنة المامة المجالات وأن الجهة القائمة على تطبيق قوانين الاستثمار هي الهيئة العامة للاستثمار وهي الجهة التي تحدد مجالات الاستثمار بالتعاون مع جهات الاختصاص الأخرى، وبالرغم من المزايا والاعفاءات المشجعة للاستثمار إلا أنه لازالت هناك مشاكل ومعوقات تعترض وتعوق النهوض بالاستثمار الزراعي العام والخاص في مصر أهمها المعوقات المتعلقة بالنواحي الادارية والاجرائية، المعوقات بشئ من الاقتصادية، المعوقات السياسية وأخيرًا المعوقات الاعلامية والترويجية، وسنتناول هذه المعوقات بشئ من التفصيل فيما يلي:

- أ- المعوقات المتعلَّقة بالنواحي الإدارية والإجرائية: وتتمثل فيما يلي:-
- ١) تعدد الهيئات والجهات التي يجب أن يتردد عليها رجال الأعمال (المستثمرون) للحصول على التراخيص المطلوبة لإقامة المشروعات الاستثمارية بالإضافة إلى تعدد الأوراق المطلوبة لكل جهة.
- ٢) التعقيدات الروتينية التي تواجه المستثمرين نتيجة عدم إدراك مواد ونصوص قوانين ولوائح
 الاستثمار مما يؤدى إلى البطء في استخراج تراخيص الكهرباء والمياه والمباني.
 - ٣) طول فترة الافراج الجمركي وتعدد أوراقها وتعقيداتها.
 - ب- المعوقات الاقتصادية التي ترتبط بالمناخ الاستثماري في الدولة وتتمثل فيما يلي:
- I I المحددات الخاصة بالسياسات الاقتصادية I I درجة الاستقرار الاقتصادي I I درجة استقرار أسعار الصرف I I تحويل الارباح ورأس المال للخارج I I المحددات الانتاجية والتسويقية I I المعوقات التسويقية والتصديرية I I المستوى العام للأسعار I I حدود الضرائب I I ضمان الاستثمار

دراسة الاستثمار الزراعي

- ١ العوامل الاقتصادية المرتبطة بحرية الاستيراد والتصدير ١١ المحددات التمويلية خاصة في المشروعات التى تحتاج إلى تمويل بدرجة كبيرة مثل مشروعات استصلاح الأراضي حيث أن القروض من البنوك تحتاج إلى توفير ضمانات كافية (رهن المشروع أرض عقارات).
 - ج- المعوقات السياسية :-
 - (١)- عدم الفصل بين العلاقات السياسية والعلاقات الاقتصادية
 - حيث تؤثر العلاقات السياسية بين الدول على العلاقات الاقتصادية وقد تتوقف الأخيرة أو يتم ألغاء اتفاقيات سبق اتخاذها بين الدول أو يحدث تجمد أو مصادرة ممتلكات رعايا الدول الأخرى.
- (٢)- الضمانات الكافية للاستثمار مصدرها تشريعات محلية داخلية تكون عرضة للتعديل والتبديل من طرف واحد.
 - د- المعوقات الإعلامية والترويجية: ومن أهمها
 - (١) عدم الإعلان عن الفرص الاستثمارية المتاحة.
 - (٢) عدم توفير البيانات والمعلومات التي تهم المستثمر ويحتاج إليها في اتخاذ قراره الاستثماري.
 - (٣) عدم معرفة المستثمر بالمزايا الاستثمارية التي تمنحها الدولة وعدم معرفته بالمناخ الاستثماري بها.

معوقات الاستثمار المحلي والأجنبي

توجد عدة معوقات تقف حائلًا دون تدفق الاستثمارات المحلية والاجنبية نذكر أهمها فيما يلى:-

- 1- عدم توفير المناخ الاستثماري الملائم والجاذب لرجال الأعمال من النواحي الأمنية والاقتصادية والمالية والاجتماعية والإدارية والتشريعية والسياسية، وهذا يرتبط ارتباطًا وثيقاً وقوياً بمدى توفر الاستقرار الأمنى، حيث أن كلاً من المستثمرين والسائحين يؤثر السلامة ويفضل الأمن عن أي أرباح.
 - ٢- البيروقراطية والروتين وتعدد الجهات المانحة للتراخيص (وزارات وهيئات ومصالح...).
 - ٣- عدم الشفافية وعدم الوضوح لكل من السياسات النقدية والمالية والتجارية.
 - ٤- وجود قيود على تحويل أرباح المستثمرين إلى الخارج.
 - ٥- عدم توفر العمالة البشرية الوطنية المدربة وغير المكلفة.
 - ٦- بطء اجراءات التقاضي.
- ٧- أسباب اقتصادية مثل ارتفاع معدل التضخم، وارتفاع معدل البطالة، وزيادة الدين العام، تقلبات سعر
 الصرف، عجز الميزان التجاري وميزان المدفوعات، عجز الموازنة العامة للدولة، الركود،
 التباطؤ.....الخ.
 - ٨- تعدد جهات الرقابة وتعسفها.
- 9- ارتفاع قيمة كل من الضرائب والرسوم الجمركية والتقدير الجزافي لهما واصدار القرارات المفاجئة بزيادتهما مما يربك الشركات المحلية الاجنبية.
 - ١- المشاكل المتعلقة بالتعامل مع البنوك وصعوبات التمويل.
 - ١١- ارتفاع تكاليف الشحن والتفريغ وصعوبات الافراج عن الواردات.
- 11- ارتفاع أسعار الأراضي بالمدن الجديدة وصعوبة تسعير الأراضي المملوكة للدولة وارتفاع تكلفة توصيل الكهرباء.
 - ١٣- تقصير أجهزة الارشاد الزراعي.
 - ١٤- وجود بعض الممارسات الضارة مثل الاحتكار والمضاربات الضارة والغش التجاري.
- ١٠ عدم توفير البنية التحتية الجيدة والمرافق المناسبة وكذلك المواصلات ووسائل الاتصال السلكية واللاسلكية.
- 17- عدم توفر وسائل النقل والتخزين والتعبئة والتبريد المناسبة والمتطورة والمجهزة، مما يؤدى إلى ارتفاع نسبة الفاقد والتالف.
 - ١٧- عدم توفر قوائم مدروسة بعناية للمشروعات المطلوبة وعدم توفر دراسات جدوى.
 - ١٨- ارتفاع سعر الفائدة بالبنوك لا يشجع رجال الأعمال على الاستثمار الأجنبي المباشر وغير المباشر.
 - ١٩- ضالة وقلة الاستثمارات الموجهة للقطاع الزراعي رغم أهمية هذا القطاع.
 - ٠٠- تعدد التشريعات وتضاربها وصعوبة تفسير موادها حتى صدر القانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧.

توصيات الدراسة

للتغلب على المعوقات والمشاكل التي تواجه المستثمرين فإن الدراسة توصى بالأتي:-

- 1- العمل على زيادة الاستثمارات الموجهه للقطاع الزراعي من خلال وضع سياسة استثمارية مناسبة للوصول إلى المستوى المستهدف من الاستثمارات في هذا القطاع للقيام بدوره في دفع عجلة التنمية الاقتصادية.
- ٢- توفير المناخ الجاذب والملائم للاستثمار عن طريق توفير الاستقرار الأمني والسياسي والاقتصادي والاداري والتشريعي، حيث أن المستثمرين يفضلون دائمًا الأمن والأمان والسلامة على الربح.
- ٣- ادخال وتعزيز نظام الشباك الواحد حيز التنفيذ خاصة في ظل قانون الاستثمار الجديد رقم ٧٢ لسنة
 ٢٠١٧ (بمعنى أن يتم الاعتماد والموافقة على القيام بأي مشروع استثماري من مكان واحد).
 - ٤- يجب توافر الشفافية والوضوح والافصاح عن المعلومات.
 - الترويج للاستثمار.
 - ٦- ازاحة العقبات أمام المشروعات المتعثرة والطاقات العاطلة للنهوض والارتقاء بهما.
 - ٧- توفير الأراضي اللازمة لإقامة المشروعات الاستثمارية وتزويدها بالمرافق.
 - ٨- تشجيع إقامة المشروعات متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة.
 - ٩- تعميق مفهوم التلمذة الصناعية ونشر التعليم الفني.
- ١- تشجيع الشباب على الانتقال للعمل بالمناطق الجديدة المزودة بالمرافق وخدمات البنية التحتية، المدارس، والمستشفيات، وسائل الموصلات، وسائل الاتصال ووسائل الترفيهالخ.

الملخص العربي

تهدف هذه الدراسة إلى التعرف على دور الاستثمارات الزراعية المصرية، والوقوف على أسباب تدنى هذه الاستثمارات وذلك من خلال دراسة تطور كل من الناتج المحلى الاجمالي والزراعي والوضع الراهن للاستثمارات الزراعية، تطور كل من الاستثمارات القومية والاستثمارات الزراعية والتعرف على كفاءة الاستثمارات الزراعية ومعوقاتها وكيفية التغلب عليها.

وتحتوى تلك الدراسة على ثلاثة فصول بالاضافة إلى المقدمة والملخص

يتناول الفصل الأول منها الإطار النظرى للدراسة الذي يشمل النقاط التالية

تعريف الاستثمار: - وقد تعددت تعاريف الاستثمار ومن أهمها أنه عبارة عن اضافة جديدة إلى رصيد المجتمع من رأس المال من خلال عملية إنتاج السلع الرأسمالية

أنواع الاستثمار: الاستثمار نوعان هما الاستثمار التلقائي أو (هو الاستثمار الذي لا يتوقف على مستوى الدخل) والاستثمار التتبعى (هو الاستثمار الذي تتحدد كميته وفقًا لمستوى الدخل القومي وقد يكون الاستثمار محليًا أو أجنبيًا (مباشرًا أو غير مباشر)

الاستثمار الأجنبي المباشر: عبارة عن التحويلات المالية التى ترد من الخارج في صورة عينية أو في صورة نقدية أو كليهما بهدف إقامة مشروعات وتحقيق أرباح، ويوجد العديد من أشكال الاستثمار الأجنبي المباشر يتمثل أهمها في الاستثمار المشترك الذى يتم فيه المشاركة بين الأجنبي وأحد المستثمرين المصريين وللاستثمار الاجنبي المباشر مزايا عديدة من أهمها أنه يعتبر بديلاً عن القروض الخارجية وزيادة الدين العام وأعبائه، ويساهم في تشعيل الأيدى العاملة وتوفير فرص عمل جديدة، ويساهم في تحسين وضع الميزان التجارى وميزان المدفوعات، ويؤدى إلى تخفيض تكاليف الانتاج المحلى، ويساعد على فتح أسواق جديدة أمام صادرات الدولة المضيفة، يساعد على نقل الخبرات في الادارة والتكنولوجيا الحديثة.

دراسة الاستثمار الزراعي

رأس المال: - يعتبر أحد أهم عوامل الانتاج، وينقسم إلى قسمين هما رأس المال الثابت ورأس المال المتداول أهم القوانين المتعلقة بالاستثمار: - ومن أهم تلك القوانين الخاصة بالقطاع الزراعي، القانون رقم ١٤٨٠ السنة ١٩٨٩ الخاص بجميع الانشطة الاقتصادية بما فيها الزراعة، قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ الذي أتاح أفضل الضمانات التي تكفل حماية رأس المال المستثمر من أي اعتداء وتحديد الأنشطة التي تتمتع بالاعفاءات، القانون رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٤ الذي نص على تيسير إجراءات الاستثمارات بهدف توحيد جهة التعامل مع المستثمر، القانون ١٨ لسنة ١٠٠٧ الذي اقر بعض الحوافز الاضافية التي يتم منحها للمشروعات الاستثمار ية كثيفة العمالة، وأخيرًا القانون رقم ٢٧ لسنة ٢٠١٧ الذي تضمن العديد من التيسيرات لجذب الاستثمار المحلى والاجنبي وتشجيع إقامة المشروعات متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة، كما يتضمن عدم جواز الحجز على المشروعات الاستثمارية أو مصادرتها أو تجميدها إلا بناءًا على حكم قضائي.

وأخيرًا يتناول الاطار النظري مفهوم الاستثمار الزراعي وأقسامه، وحساب معامل عدم الاستقرار وكيفية قياس كفاءة الاستثمار الزراعي في مصر.

أما الفصل الثاني فييتناول كلاً من الوضع الراهن لهيكل الاستثمار الزراعى ومؤشرات كفاءته في مصر حيث تمت دراسة تطور كلاً من الاستثمارات الزراعية، الاستثمارات القومية، الناتج المحلى الزراعى والناتج المحلى الزراعى والناتج المحلى أو القومي وتبين من الدراسة ما يلى:-

- 1- بالنسبة لتطور الاستثمارات الزراعية فقد تبين أن كلاً من الاستثمارات الزراعية الخاصة والعامة قد أخذ في التذبذب صعودًا و هبوطًا خلال فترة الدراسة (... ۲۰۱۸)، حيث تراوحت الاستثمارات الزراعية الخاصة بين حد أدني بلغ حوالي ... مليار جنيه عام ... يمثل حوالي ... من إجمالي الاستثمارات الزراعية في هذا العام وحد أقصى بلغ نحو ... مليار جنيه عام ... بمثل حوالي ... عن ... بمثل حوالي ... بمثل الاستثمارات الزراعية في هذا العام، كما أن الاستثمارات الزراعية العامة قد بلغت حدها الأدنى بنحو ... مليار جنيه عام ... بمثل حوالي ... بمثل حوالي الاستثمارات الزراعية وبلغت حدها الأقصى عام ... بنحو ... بنحو ... بنحو ... بنحو ... بنحو ... بنحو ... بندو الاستثمارات الزراعية العامة بنحو الخاصة تزداد بنحو ... مليار جنيه سنويًا في حين تزداد قيمة الاستثمارات الزراعية العامة بنحو ...
- ٢- وبالنسبة للاستثمارات القومية في القطاعين العام والخاص فقد تبين من الدراسة أنها أخذت في التذبذب صعودًا و هبوطًا على مدى فترة الدراسة (٢٠٠٠).
- ٣- وتبين أن نسبة إجمالي الاستثمارات الزراعية إلى إجمالي الاستثمارات القومية قد إنخفضت خلال فترة الدراسة (٢٠٠٠-٢٠١٨) حيث تبين أن إجمالي الاستثمارات الزراعية قد بلغ نحو ٨,١٩٧ مليار جنيه عام ٢٠٠١ ويمثل حوالي ١٢,٨٩ أمن إجمالي الاستثمارات القومية البالغ نحو ٦٣,٥٨١ مليار جنيه، بينما في عام ٢٠١٨ بلغ إجمالي الاستثمارات الزراعية نحو ٢٤,٩٩ مليار جنيه قي حنيه تمثل حوالي ٣٢,٤٦ من إجمالي الاستثمارات القومية البالغ حوالي ٢٢١,١٣ مليار جنيه في نفس العام.
- ٤- تبين من الدراسة أن إجمالي الناتج المحلى الزراعي بلغ نحو ٢٠،٥٥ مليار جنيه عام ٢٠٠٠ يُمثل حوالي ٢٠,٥٤ من إجمالي الناتج المحلي القومي البالغ نحو ٣١٥,٦٧ مليار جنيه في نفس العام، أمل في عام ٢٠١٨ فقد تبين أن إجمالي الناتج المحلي الزراعي يبلغ حوالي ٤٩٨,٠٩٨ مليار جنيه ويُمثل حوالي ٤٩٨,٠٩٨ من إجمالي الناتج المحلي القومي البالغ نحو ٤٣٣٣,٨٩٨ مليار جنيه في نفس العام.

دراسة الاستثمار الزراعي

أما الفصل الثالث والاخير فيتناول أهم العوامل والمتغيرات الاقتصادية المحددة والمؤثرة على الاستثمارات الزراعية وتدفقها في مصر وتشمل قيمة القروض الزراعية، قيمة المدخرات الزراعية، ونسبة مساهمة الناتج الزراعي في إجمالي الناتج المحلى، وسعر الفائدة على القروض، سعر الصرف للدولار بالجينه، إجمالي القوى العاملة الزراعية، إنتاجية العامل الزراعي، التغيرات في الدخل القومي، التكنولوجيا، الضرائب، تكاليف مستلزمات الإنتاج، والزيادة السكانية، حجم السوق المحلى، معدل النمو الاقتصادي في الدولة، متوسط دخل الفرد وعدم التأكد من الأحداث التي يمكن وقوعها في المستقبل. وهناك عوامل أخرى كثيرة تؤثر على الاستثمار وتدفق الاستثمارات مثل سيادة مناخ إستثماري جذاب وملائم من النواحي الأمنية والاقتصادية والمالية والادارية والتشريعية، كما أوضحت الدراسة أن أكثر العوامل تأثيرًا في الاستثمارات الزراعية في مصر خلال فترة (٢٠١٠-٢٠) هو سعر الفائدة على القروض الزراعي، كما تتأثر الاستثمار الاستثمارات الزراعية والترويجية، واخيرًا يتناول هذا الفصل كيفية التغلب على المعوقات السياسية والمعوقات الاعلامية والمعوقات السياسية والمعوقات الاعلامية والمعوقات السياسية والمعوقات الاعلامية والمعوقات السياسية فكرها.

المراجع

- ا. أحمد محمود عبد العزيز مجد (دكتور)، تحليل قياسى للاستثمار الزراعى في مصر، مجلة أسيوط الزراعية، الجلد (٤٥)، عدد (٤)، ص(١٠٤)، ١٠٤م.
- ٢. جمال صيام (دكتور) هندى مصطفي عبد الراضي (دكتور)، بعض السياسات الاصلاحية المقترحة لمواجهة تحديات الزراعة المصرية، المؤتمر العشرون للاقتصاديين الزراعيين، تحت عنوان مستقبل التنمية الزراعية في مصر، الاهداف والإمكانات والمحددات والأليات، الجمعية المصرية للاقتصاد الزراعي، القاهرة، ١٦-١٧ أكتوبر ٢٠١٢.
- 7. رافت حسن مصطفى (دكتور)، دراسة تحليلية لأثر الاستثمارات على التنمية الزراعية في مصر، مجلة المنوفية للبحوث الزراعية، كلية الزراعة، جامعة المنوفية، شبين الكوم، المجلد ٣٨، العدد٦، الجزء الأول، ديسمبر ٢٠١٣.
- ٤. عادل محد مصطفى (دكتور) وأخرون، أثر السياسات الاقتصادية الزراعية على حجم الاستثمارات بالقطاع الزراعي المصري، المجلة المصرية للاقتصاد الزراعي ، المجلد(٢٥)، العدد (٢)، يونيو ٢٠١٥م.
- عزت صبرة أحمد هريدى (دكتور)، دراسة تحليلية لكفاءة الاستثمار الزراعى في جمهورية مصر العربية، مجلة أسيوط للعلوم الزراعية، كلية الزراعة، جامعة أسيوط، المجلد ٤٣، العدد٣، عام ٢٠١٢.
- آ. محمد صلاح الدین الجندی (دکتور)، حمدی الصوالحی (دکتور)، الهام عبد المعطی عباس (دکتور)،
 دراسة اقتصادیة للاستثمار الزراعی فی مصر، المؤتمر السادس والعشرون للاقتصادیین الزراعیین،۷- ۸
 نوفمبر ۲۰۱۸.
- ٧. محمد مصطفى خليفة (دكتور)، مديحة عطية عبد السلام (دكتور)، نادية فتح الله جمعة (دكتور)، دراسة تحليلية لكفاءة وممكنات الاستثمارات الزراعية في مصر، مجلة العلوم الزراعية والبيئية، جامعة دمنهور، ج.م.ع، عدد (١)، مجلد (١٨)، أبريل ٢٠١٩.
- ٨. مرفت روفائيل جرجس يوسف (دكتور)، كفاءة الاستثمار الزراعى في جمهورية مصر العربية،
 المجلة المصرية للاقتصاد الزراعي، المجلد التاسع والعشرون، العدد الثاني، يونيو ٢٠١٩
 - ٩. الموقع الالكتروني لجهاز التعبئة العامة والاحصاء، الكتاب الاحصائي السنوى، اعداد متفرقة.
 - ١٠. الموقع الالكتروني لوزارة التخطيط والمتابعة والاصلاح الاداري
 - 11. موقع وزارة التخطيط على شبكة الانترنت.www.gov.eg
 - 11. وزارة التخطيط خطة التنمية الاقتصادية والاجتماعية اعداد متفرقة
 - 17. وزارة المالية، البنك المركزى المصرى، بيانات غير منشورة ، أعداد مختلفة

An Economic study of Agricultural Investment in Egypt

Pro. / Shehata A.M.Ghonuim Pro. /Azzam A. Ali
Pro. Mohamed A. Mobarack Dr. Mofida E. Kabeel

Summry

This study aims to identify the role of Egyptian agricultural investments, and to identify the reasons for these low investments, through studying the development of both the agricultural and gross domestic product and the current status of agricultural investments, the development of both national and agricultural investments, identifying the efficiency of agricultural investments in Egypt and studying the determinants of investments Agricultural impediments and how to overcome them.

This study contains three chapters in addition to the introduction and the summary.

The first chapter deals with the theoretical framework for the study, which includes the following points

Definition of investment: The investment definitions have multiplied, and the most important of them is that it is a new addition to society's capital stock through the process of producing capital goods.

Types of investment: - Investment is two types: automatic investment (or it is an investment that does not depend on the level of income) and consecutive investment (it is the investment whose quantity is determined according to the level of national income and the investment may be local or foreign (direct or indirect)

Foreign direct investment: It is financial transfers that are received from abroad in the form of in kind or in the form of cash or both for the purpose of setting up projects and achieving profits, and there are many forms of foreign direct investment, the most important of which is the joint investment in which participation is made between the foreigner and one of the Egyptian investors and foreign direct investment has many advantages, the most important of which is that it is considered an alternative to external loans and an increase in public debt and its burdens, and it contributes to fueling the labor force and providing new job opportunities, and contributes to improving the status of the trade balance and the balance of payments, and leads to lower costs of domestic production And it helps to open new markets for the exports of the host country, helps to transfer experiences in management and modern technology.

Capital: It is considered one of the most important factors of production, and it is divided into two parts: fixed capital and working capital

The most important laws related to investment: - Among the most important of those laws related to the agricultural sector, Law No. 143 of 1981, Law No. 230 of

1989 on all economic activities, including agriculture, Law of Investment Guarantees and Incentives No. 8 of 1997 which provided the best guarantees to protect capital The investor from any aggression and identification of activities that enjoy exemptions, Law No. 13 of 2004 which provided for facilitating the investment procedures with a view to unifying the entity dealing with the investor, Law 17 of 2015 which approved some additional incentives from them for labor-intensive investment projects, and finally Law No. 72 of The year 2017, which included many facilities to attract domestic and foreign investment and encourage the establishment of micro, small and medium-sized projects, and includes the impermissibility of seizing, confiscating or freezing investment projects except based on a judicial ruling.

Finally, the theoretical framework deals with the concept of agricultural investment and its divisions, the calculation of the instability factor and how to measure the efficiency of agricultural investment in Egypt.

As for the second chapter, it deals with both the current state of the agricultural investment structure and its efficiency indicators in Egypt. The development of both agricultural investments, national investments, agricultural gross domestic product and gross or national GDP has been studied. The study shows the following:-

As for the development of agricultural investments, it was found that both private and public agricultural investments have fluctuated up and down during the study period (2000-2018), where private agricultural investments ranged between a minimum of about 2.70 billion pounds in 2012, representing about 50.2 % Of the total agricultural investments in this year and a maximum amounted to 16 billion pounds in 2018, representing about 64.03% of the total agricultural investments in this year, and that public agricultural investments have reached a minimum of about 2.43 billion pounds in 2007, representing About 31.2% of the total agricultural investments and it reached their maximum level in 2018 of about 8.99 million Pounds represents about 35.97% of the total agricultural investments this year, showing that the value of private agricultural investments increased by about 0.315 billion pounds a year while increasing the value of public agricultural investments estimated at 0.115 billion pounds a year.

With regard to national investments in the public and private sectors, the study showed that it has fluctuated up and down over the study period (2000-2018).

It was found that the ratio of the total agricultural investments to the total national investments decreased during the study period (2000-2018), as it was found that the total agricultural investments amounted to about 8,197 billion pounds in 2001 and represents about 12.89% of the total national investments amounting to about 63,581 billion pounds in the year 2018 the total agricultural investments amounted to 24.99 represents about 3.46% of the total national investments, which amounted to 721.13 billion pounds in the same year.

The study showed that the agricultural gross domestic product amounted to about 52.85 billion pounds in 2000, representing about 16.74% of the gross national product of about 315.67 billion pounds in the same year, hopefully in 2018, it was found that the agricultural gross domestic product It amounts to about 498.098 billion pounds and represents about 11.69% of the gross national product of about 4333.898 billion pounds in the same year.

The **third and last chapter** deals with the most important specific economic factors and variables affecting agricultural investments and their influx in Egypt and includes the value of agricultural loans, the value of agricultural savings, the percentage of the contribution of agricultural output to the gross domestic product, the interest rate on loans, the exchange rate, agricultural exports, the productivity of the agricultural worker, Changes in national income, technology, taxes, costs of production requirements, population increase, size of the local market, rate of economic growth in the country, average per capita income and uncertainty about events in the future.

The results showed also that the most influential factors in the private agricultural investments in Egypt during the period (2000-2018) is the interest rate on agricultural loans.

In recent years private sector investments have been increasing.

Agricultural investments are also positively affected by the increasing in the exchange rate.

The study recommended:

- 1. Increasing investments in agricultural.
- 2. Providing security, political, economic and administrative stability.
- 3. And the creation of an attractive and suitable envestment, since the investor always prefes security, safety and peace to profit.
- 4. Introducing a one- stop system while implementing.
- 5. Transparency, claity and disclosure of information.
- 6. Promotion of investment.